

ムツミンecoバック出来ました！ 不動産売買の相談、相続の相談、空き家対策相談、いろいろご相談頂いた方へプレゼントしております！是非ご相談下さい。

ムツミン見参!

空き家問題 相続の問題

対策 しませんか?

令和3年7月7日 AM10:30~
ムツミンの空き家対策セミナー開催!
※詳しくはお問い合わせ下さい。

相続相談と空き家管理はし
ました!
空き家問題にムツミン立ち上がり
ました! 幅広い空家に対応できるで
きる! 相続問題も空き家相談もムツ
ミンにお任せ下さい!

ステキな中古物件あります
オリジナリティあふれる個性の強い物件もあります

岡崎市中町 700万円

土地面積: 182.25㎡ (約55.13坪)
建物面積: 87.36㎡ (約26.42坪)

★南面道路目当り良好
★甲山中学校目の前

■交通: 「東岡崎」駅徒歩21分 ■土地面積: 182.25㎡ ■敷地: 宅地 ■市街化区域/第1種中高層住居専用地域 ■建物: 木造2階建 ■DK ■築年: 昭和53年12月 ■築費: 約1,000万円 ■建物所有権: 完全所有 ■管理費: 月1,000円 ■仲介手数料: 別途 ■引渡し: 相談

岡崎市坂左右町 2,290万円

土地面積: 307.88㎡ (約93.13坪)
建物面積: 95.62㎡ (約28.92坪)

★敷地広々93坪超
★家庭菜園できます

■交通: 「鳥居」駅徒歩8分 ■土地面積: 307.88㎡ ■公簿面積: 307.88㎡ ■敷地: 宅地 ■市街化区域/第1種住居地域 ■建物: 軽鉄軌道専用2階建5DK ■築年: 昭和47年11月 ■築費: 約2,000万円 ■建物所有権: 完全所有 ■管理費: 月1,000円 ■仲介手数料: 別途 ■引渡し: 相談

ネオシティ岡崎南宮番館 1,130万円 4LDK

住居専有面積: 90.29㎡ (約27.31坪)
バルコニー面積: 11.51㎡ (約3.48坪)

★広々90㎡超の間取り

■交通: 「中島」駅徒歩2分 ■住居専有面積: 90.29㎡ ■敷地: 雑種地 ■建物: 鉄骨鉄筋コンクリート造15階建/各階部分 ■市街化区域/第1種中高層住居専用地域 ■築年: 平成18年12月 ■築費: 約1,000万円 ■建物所有権: 完全所有 ■管理費: 月1,000円 ■仲介手数料: 別途 ■引渡し: 相談

相続前問題

相続も大変
「相続問題」も大変です。が、相続問題が「相続前問題」がもたらす問題です。親の家を相続したり、自分の家を相続させたり、いろいろとお考えはいると思いますが、少子高齢化社会が一層進むなかで、2025年には65歳以上の5人に1人が認知症になる可能性があるといわれています。建物所有権である親の自らが認知症になったり、認知症になったり、意思確認ができていないと不動産の処分はできません。入居や売却は本人が認める必要があり、子供や親族が負担しなければなりません。売却処分すれば費用面での問題はなくなるのですが、その処分行為が出来なくなります。

岡崎市本宿町 1,150万円

土地面積: 188.86㎡ (約57.13坪)
建物面積: 96.05㎡ (約29.05坪)

★閑静な住宅街
★本宿駅徒歩圏

■交通: 「本宿」駅徒歩10分 ■土地面積: 188.86㎡ ■公簿面積: 188.86㎡ ■敷地: 宅地 ■市街化区域/第1種中高層住居専用地域 ■建物: 木造2階建4LDK ■築年: 昭和50年2月 ■築費: 約1,000万円 ■建物所有権: 完全所有 ■管理費: 月1,000円 ■仲介手数料: 別途 ■引渡し: 相談

ロイヤルレインボー美合 980万円 2LDK

住居専有面積: 66.71㎡ (約20.17坪)
バルコニー面積: 10.05㎡ (約3.04坪)

★全面改装工事施工中
★名鉄美合駅徒歩9分

■交通: 「美合」駅徒歩9分 ■住居専有面積: 66.71㎡ ■敷地: 雑種地 ■建物: 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建/各階部分 ■市街化区域/第1種中高層住居専用地域 ■築年: 平成12年12月 ■築費: 約1,000万円 ■建物所有権: 完全所有 ■管理費: 月1,000円 ■仲介手数料: 別途 ■引渡し: 相談

安城市城ヶ入町 1,600万円

土地面積: 195.90㎡ (約59.25坪)
建物面積: 102.10㎡ (約30.88坪)

★南面道路
★住環境良好

■交通: 「城ヶ入」駅徒歩6分 ■土地面積: 195.90㎡ ■公簿面積: 195.90㎡ ■敷地: 宅地 ■市街化区域/第1種中高層住居専用地域 ■建物: 木造2階建5DK ■築年: 昭和58年1月 ■築費: 約1,000万円 ■建物所有権: 完全所有 ■管理費: 月1,000円 ■仲介手数料: 別途 ■引渡し: 相談

岡崎市滝町 1,780万円

土地面積: 199.19㎡ (約60.25坪)
建物面積: 105.99㎡ (約32.06坪)

★内外装改装渡し

■交通: 「滝園」駅徒歩6分 ■土地面積: 199.19㎡ ■公簿面積: 199.19㎡ ■敷地: 宅地 ■市街化区域/第1種中高層住居専用地域 ■建物: 木造2階建4LDK ■築年: 昭和55年7月 ■築費: 約1,000万円 ■建物所有権: 完全所有 ■管理費: 月1,000円 ■仲介手数料: 別途 ■引渡し: 相談