不動産売買は睦美へ　TEL:0564-54-5033

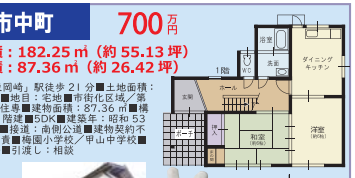
【相続相談・売却相談・買取相談・住替相談・空き家対策】

※現況と図面が相違する場合は現況優先といたします。万一、商談中や成約済の際はご容赦下さい。物件購入の際は弊社規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には別途消費税がかかります。住宅ローンは無料相談承ります。住宅ローンについては金融機関やお客様の状況によって貸出条件が異なります。空き家管理ご相談下さい。広告有効期限：令和３年７月16日迄

ムツミン eco バック出来ました！　不動産売買の相談、相続の相談、空き家対策相談、いろいろとご相談頂いた方へプレゼントしております！　是非ご相談下さい。　eco バックは無くなり次第終了です。何卒、ご容赦ください。

岡崎市中町　700万円

土地面積：182.25㎡（約 55.13 坪）
建物面積：87.36㎡（約 26.42 坪）



■交通：「東岡崎」駅徒歩 21 分■土地面積：182.25 ㎡■地目：宅地■市街化区域／第１種中高層住専■建物面積：87.36 ㎡■構造：木造２階建■SDK■建築年：昭和 53 年 12 月築■接道：南側公道■建物契約不適合責任免責■梅園小学校／甲山中学校■確定測量済■引渡し：相談

★★南面道路日当り良好
★甲山中学校目の前

岡崎市本宿町　1,150万円

土地面積：188.86㎡（約 57.13 坪）
建物面積：96.05㎡（約 29.05 坪）

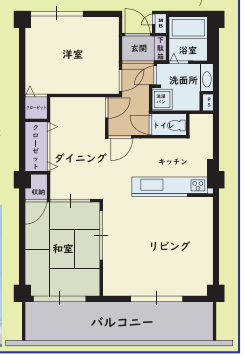
■交通：「本宿」駅徒歩 10 分■土地面積：188.86 ㎡※公簿面積■地目：宅地■市街化区域／第１種低層住専■建物面積：96.05 ㎡■構造：木造２階建■4LDK■建築年：昭和 50 年２月築・昭和 57 年増築■接道：西側公道■建物契約不適合責任免責■本宿小学校／東海中学校■引渡し：相談

★★閑静な住宅街
★本宿駅徒歩圏

ロイヤルレインボー美合　980万円　2LDK

住居専有面積：66.71㎡（約 20.17 坪）
バルコニー面積：10.05㎡（約 3.04 坪）

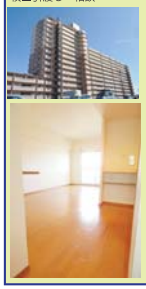
■岡崎市鴨川新町■交通：「美合」駅歩９分■住居専有面積 66.71 ㎡■鉄骨造８階建／６階部分■市街化区域／第１種住居地域■委託管理■総戸数：28 戸■管理費・修繕積立金：月額 19,800 円■定期借地権付マンション（２０４７年５月１６日まで）■借地料：13,200 円■建築年：平成８年４月築■内装全面改装工事中■駐車場１台有り：月額 4,000 円■システムキッチン交換予定■ユニットバス交換済■間取り変更済■エレベーターあり■藤川小学校／東海中学校■引渡し：相談



ネオシティ岡崎南壱番館　1,130万円　4LDK

住居専有面積：90.29㎡（約 27.31 坪）
バルコニー面積：11.51㎡（約 3.48 坪）

■岡崎市中島町■交通：「北中島」停歩２分■住居専有面積 90.29 ㎡■鉄骨鉄筋コンクリート造 15 階建／８階部分■市街化区域／第１種中高層住専■自主管理■総戸数：186 戸■管理費・修繕積立金：月額 18,140 円■建築年：平成５年２月築■内装改装工事中■駐車場：敷地外有り■エレベーターあり■六ッ美南部小学校／六ッ美中学校■引渡し：相談



★広々90㎡超の間取り

豊橋市牧野町　1,730万円　坪単価 約 28.0 万円

土地面積：204.37㎡（約 61.82 坪）

■交通：「牧野町」停歩３分■宅地■市街化区域／第１種中高層住専■建蔽率／容積率：60%／200%■接道：南西側及び北側公道■現況：更地■二方位道路■確定測量実施予定■現況渡し■多小学校／高師台中学校■引渡し：相談

★南面道路
★建築条件無

岡崎市栄町　2,135万円　坪単価 約 35.0 万円

土地面積：201.65㎡（約 60.99 坪）

■交通：「男川」駅徒歩 16 分■宅地■市街化区域／第１種住居地域■建蔽率／容積率：60%／200%■接道：南西側公道■現況：更地■確定測量実施予定■岡崎 IC アクセス良好■現況渡し■福石小学校／甲山中学校■引渡し：相談

★南西側道路
★男川駅徒歩 16 分

岡崎市上佐々木町　2,280万円　坪単価 約 49.7 万円

土地面積：151.40㎡（約 45.79 坪）

■交通：「西岡崎」駅徒歩９分■宅地■市街化区域／工業地域■建蔽率／容積率：60%／200%■接道：南側及び西側公道■現況：更地■南西角地■造成工事済■建築条件無■現況渡し■矢作南小学校／矢作中学校■引渡し：相談

★南西角地
★西岡崎駅徒歩９分

岡崎市明大寺町　4,500万円

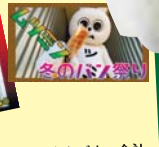
土地面積：243.88㎡（約 73.77 坪）
建物面積：252.90㎡（約 76.50 坪）

■売りビル■交通：「東岡崎」駅徒歩 13 分■土地面積：243.88 ㎡■地目：宅地■市街化区域／第１種住居■建物面積：252.90 ㎡■構造：鉄骨造３階建■事務室＋５部屋■建築年：H3 年７月築■接道：北側公道■現況賃貸中■建物契約不適合責任免責■三島小学校／竜海中学校■引渡し：相談

★★オーナーチェンジ
★東岡崎駅徒歩圏

ゆるーく書いてます
ブログやってます！　YouTube 始めました！

チャンネル登録お願いします。
YouTube ムツミンちゃんねる



ムツミンとコラボして頂ける方を大募集！コラボ企画も募集中です。会社訪問やお店訪問などご協力頂ける方はムツミン事業部までメールまたはお電話にてご連絡下さい。ムツミングッズをご希望の方は、YouTube チャンネルからご応募下さい。色々な動画をアップしていきますので、楽しみにしていてください。

相続相談と空き家管理はじめました！
空き家問題にムツミン立ち上がります！特定空き家に指定されてからでは遅いです。今から対策をしましょう！相続相談も空き家相談もムツミンにお任せ下さい

刈谷市高倉町　2,689万円　坪単価 約 52.0 万円

土地面積：171㎡（約 51.72 坪）

■交通：JR「逢妻」駅徒歩７分■用途地域■市街化区域／第１種住居地域■建蔽率／容積率：60%／200%■接道：西側公道■現況：知■建築条件無■JR 本線逢妻駅徒歩圏■農地転用届要■現況渡し■日高小学校／刈谷東中学校■引渡し：相談

★JR 逢妻駅徒歩圏　★建築条件無

岡崎市福岡町　2,490万円　坪単価 約 19.0 万円

土地面積：433.10㎡（約 131.01 坪）

■交通：JR「岡崎」駅徒歩 26 分■畑・原野■市街化区域／第１種住居地域■建蔽率／容積率：60%／160%■接道：南側公道■現況：更地■建築条件無■南面道路日当り良好■のり面 174.50 ㎡含む■眺望良好■ゆとりの敷地約１３１坪超■現況渡し■福岡小学校／福岡中学校■引渡し：相談

★南面道路日当り良好　★ゆとりの敷地約１３１坪

岡崎市鴨田本町　2,470万円　坪単価 約 47.5 万円

土地面積：171.92㎡（約 52.00 坪）

■交通：「大樹寺」停徒歩２分■宅地■市街化区域／近隣商業地域■建蔽率／容積率：80%／200%■接道：西側公道■現況：更地■造成済■接道間口約 17m 以上日当り良好■上下水道引込済■現況渡し■大樹寺小学校／北中学校■引渡し：相談

★北中学校区　★造成工事済

豊田市大林町　2,288万円　坪単価 約 48.9 万円

土地面積：154.47㎡（約 46.72 坪）

■交通：「末野原」駅徒歩 11 分■宅地■市街化区域／第１種中高層住専■建蔽率／容積率：60%／200%■接道：北東側公道■現況：更地■他区画あり■現況渡し■大林小学校／末野原中学校■引渡し：相談

★人気の大林エリア　★建築条件無

岡崎市坂左右町　2,290万円　坪単価 約 24.5 万円

土地面積：307.88㎡（約 93.13 坪）

■交通：「高須」停徒歩８分■宅地■市街化区域／第１種住居地域■建蔽率／容積率：60%／200%■接道：北西側公道■現況：上物あり■確定測量実施予定■現況渡し■六ッ美中部小学校／六ッ美中学校■引渡し：相談

★敷地広々約９３坪超　★建築条件無

岡崎市野畑町　2,043万円　坪単価 約 44.3 万円

土地面積：152.30㎡（約 46.07 坪）

■交通：「岡崎」駅徒歩 24 分■宅地■市街化区域／第１種住居地域■建蔽率／容積率：60%／200%■接道：東側公道■現況：更地■他区画あり■現況渡し■六ッ美北部小学校／六ッ美北中学校■引渡し：相談

★六ッ美北中学校区　★建築条件無

岡崎市上佐々木町　1,980万円　坪単価 約 39.4 万円

土地面積：165.96㎡（約 50.20 坪）

■交通：JR「西岡崎」駅徒歩９分■宅地■市街化区域／工業地域■建蔽率／容積率：60%／200%■接道：南側公道■現況：更地■建築条件無■南面道路日当り良好■造成済■並列駐車可能■他区画あり■現況渡し■矢作南小学校／矢作中学校■引渡し：相談

★西岡崎駅徒歩９分　★建築条件無

岡崎市赤渋町　1,870万円　坪単価 約 44.9 万円

土地面積：137.43㎡（約 41.57 坪）

■交通：「赤渋町」停徒歩３分■宅地■市街化区域／第１種住居地域■建蔽率／容積率：60%／200%■接道：北西側公道■現況：上物あり■確定測量実施予定■現況渡し■六ッ美西部中部小学校／六ッ美北中学校■引渡し：相談

★六ッ美北中学校区　★建築条件無

岡崎市元能見町　1,840万円　坪単価 約 32.1 万円

土地面積：189.39㎡（約 57.29 坪）

■交通：「北岡崎」駅徒歩 14 分■宅地■市街化区域／準工業地域■建蔽率／容積率：60%／200%■接道：東側公道■現況：更地■上下水道引込済■造成済■現況渡し■広幡小学校／城北中学校■引渡し：相談

★広幡小学校近し　★上下水道引込済

岡崎市赤渋町　1,770万円　坪単価 約 45.1 万円

土地面積：129.67㎡（約 39.22 坪）

■交通：「赤渋口」停徒歩５分■宅地■市街化区域／準工業地域■建蔽率／容積率：60%／200%■接道：東南側公道■現況：上物あり■確定測量実施済■建物解体更地渡し■六ッ美西部小学校／六ッ美北中学校■引渡し：相談

★六ッ美西部小学校区　★確定測量済

岡崎市井田町　1,788万円　坪単価 約 37.5 万円

土地面積：157.43㎡（約 47.62 坪）

■交通：「大門」駅徒歩 30 分■宅地■市街化区域／第１種住居地域■建蔽率／容積率：60%／200%■接道：東側公道■現況：更地■造成工事施工中■他区画あり■井田小学校／葵中学校■引渡し：相談

★葵中学校区　★他区画あり

岡崎市大平町　1,688万円　坪単価 約 25.4 万円

土地面積：219.44㎡（約 66.38 坪）

■交通：「男川」駅徒歩 23 分■宅地■市街化区域／近隣商業地域■建蔽率／容積率：80%／200%■接道：西側公道■現況：更地■造成済■建築条件無■現況渡し■男川小学校／美川中学校■引渡し：相談

★他区画あり　★ゆとりの敷地約６６坪

豊橋市大岩町　760万円　坪単価 約 23.7 万円

土地面積：105.60㎡（約 31.94 坪）

■交通：「二川」駅徒歩８分■宅地■市街化区域／工業地域■建蔽率／容積率：60%／200%■接道：東側公道■現況：更地■確定測量実施予定■現況渡し■二川南小学校／二川中学校■引渡し：相談

★二川駅徒歩８分　★建築条件無

新城市作手田原　623万円　坪単価 約 4.3 万円

土地面積：474㎡（約 143.38 坪）

■交通：「大下」停徒歩 17 分■雑種地■都市計画区域外■建蔽率／容積率：60%／200%■接道：南側公道■現況：更地■南面道路日当り良好■現況渡し■作手小学校／作手中学校■引渡し：相談

★緑豊かな住環境　★建築条件無

豊田市大沼町　550万円　坪単価 約 4.3 万円

土地面積：421.86㎡（約 127.61 坪）

■交通：「大知」停徒歩 10 分■雑種地■都市計画区域外■建蔽率／容積率：60%／200%■接道：南側公道■現況：上物あり■南面道路日当り良好■現況渡し■大沼小学校／下山中学校■引渡し：相談

★南面道路　★建築条件無

豊田市大沼町　500万円　坪単価 約 3.0 万円

土地面積：562㎡（約 170.00 坪）

■交通：「新井前」停徒歩４分■雑種地■都市計画区域外■建蔽率／容積率：60%／200%■接道：東側公道■現況：更地■緑豊かな住環境■現況渡し■大沼小学校／下山中学校■引渡し：相談

★ベリーズ近し　★建築条件無

豊田市田平沢町　500万円　坪単価 約 0.8 万円

土地面積：1951.42㎡（約 590.30 坪）

■交通：「豊田松平」IC 車 29 分■山林・原野■都市計画区域外■建蔽率／容積率：60%／200%■接道：南側公道■現況：傾斜地■現況渡し■巴ケ丘小学校／下山中学校■引渡し：相談

★敷地約５９０坪　★南たれ傾斜地

岡崎市中伊町　450万円　坪単価 約 6.9 万円

土地面積：213㎡（約 64.43 坪）

■交通：「中伊」停徒歩 10 分■山林■都市計画区域外■建蔽率／容積率：60%／200%■接道：北西側公道■現況：更地■スローライフ満喫■現況渡し■下山小学校／額田中学校■引渡し：相談

★スローライフ満喫　★建築条件無

幸田町菱池　300万円　坪単価 約 5.0 万円

土地面積：198㎡（約 59.89 坪）

■交通：「相見」駅徒歩 16 分■山林■市街化調整区域■建蔽率／容積率：60%／200%■接道：北側及び東側公道■現況：更地■資材置き場用地■建物原則建築不可■現況渡し■幸田小学校／北部中学校■引渡し：相談

★資材置き場用地　★角地

豊田市黒坂町　128万円　坪単価 約 2.6 万円

土地面積：163㎡（約 49.30 坪）

■交通：「豊田松平」IC 車 30 分■山林■都市計画区域外■建蔽率／容積率：60%／200%■接道：北側及び東側私道■現況：更地■南たれ■角地■別途私道持ち分有り■現況渡し■大沼小学校／下山中学校■引渡し：相談

★角地　★建築条件無

もうすぐ６月２３日が来ますね＼(◎o◎)／！　６２３(ムツミ）の日！　きっと何か良いことがおきますよ！　とてもステキな日、ムツミの日　Σ(･ω･ﾉ)ﾉ！

もうすぐ暑い夏がきます。暑さに負けないように、水分補給をしっかりとりましょう！　そう言えば、YouTube チャンネルはじめました！　ムツミンより