

she collaboration MUTSUMIN 5月14日(土)

オカザえもん × ムツミン

※詳細は裏面をご覧ください。

あ!!

忘れてた! ムツミンマルシェに行くのを...

5/28 Marché 美合駅マルシェ

開催時間: 10:00 ~ 16:00
 所: 美合駅2階テナント
 主催: トータルケアの助 懸 RAKU 流
 後協: 高齢者センター岡崎
 協力: 有限会社睦美ムツミン事業部

なんとも美合駅で縁起! 毎年で開催できます。整体・習字・アレンジフラワー... 古いなどいろいろ出品予定です。親子で楽しめるワークショップもあります。

次回予告

GoGo! Mutsumin ムツミンマルシェ

Happy Festival 2022

新築戸建

岡崎市井田町
 ●愛環線「北岡崎」駅徒歩11分 ●市街化区域/工業地域 ●準防火地域 ●構造/木造2階建 ●確認サービスマン第KS121-0510-01310号 ●建築/令和3年12月完成済 ●オール電化住宅 ●間取り/4LDK ●北側公園に接道 ●引渡/相談

2,980万円
 土地面積: 105.67㎡ (約31.96坪)
 建物面積: 98.02㎡ (約29.65坪)

西尾市天神町
 ●西尾線「西尾」駅徒歩15分 ●市街化区域/第一種住居地域 ●準防火地域 ●構造/木造2階建 ●確認サービスマン第KS121-0510-01992号 ●建築/令和4年5月完成予定 ●オール電化住宅 ●間取り/4LDK ●南側公園に接道 ●引渡/相談

3,180万円
 土地面積: 116.76㎡ (約35.31坪)
 建物面積: 101.30㎡ (約30.64坪)

岡崎市小針町
 ●愛環線「北野榎」駅徒歩24分 ●市街化区域/工業地域 ●構造/木造2階建 ●確認サービスマン第KS121-0510-01722号 ●建築/令和4年3月完成済 ●オール電化住宅 ●間取り/4LDK ●南西側公園に接道 ●引渡/相談

3,380万円
 土地面積: 125.19㎡ (約37.86坪)
 建物面積: 100.44㎡ (約30.38坪)

西尾市桜町
 ●西尾線「桜町前」駅徒歩10分 ●市街化区域/第一種中高層住居専ら ●準防火地域 ●構造/木造2階建 ●確認サービスマン第KS121-0510-01991号 ●建築/令和4年5月完成予定 ●オール電化住宅 ●間取り/4LDK ●南側公園に接道 ●引渡/相談

3,480万円
 土地面積: 139.51㎡ (約42.20坪)
 建物面積: 101.60㎡ (約30.73坪)

岡崎市赤浜町
 ●東線「岡崎」駅徒歩23分 ●市街化区域/工業地域 ●構造/木造2階建 ●確認サービスマン第KS121-0510-01723号 ●建築/令和4年3月完成済 ●オール電化住宅 ●間取り/4LDK ●南側公園に接道 ●引渡/相談

3,480万円
 土地面積: 129.67㎡ (約39.22坪)
 建物面積: 99.63㎡ (約30.13坪)

東三河エリア

南栄駅 豊橋市牧野町 土地面積: 204.37㎡ (約61.82坪)
 1,607万円 ★確定測量済 ★2方道路
 ●交通: 「南栄」駅徒歩27分 ●市街化区域/第一種中高層住居専ら ●南西側及び北側公園に接道 ●地目: 宅地 ●建築/容: 60%/200% ●建築条件無し ●現況: 更地 ●測量済 ●確定測量 ●2方道路 ●敷地6.1坪 ●詳細: 確定測量済 ●幸小学校 ●高針中学校 ●引渡し: 相談

二川駅 豊橋市大岩町 土地面積: 110.86㎡ (約33.53坪)
 760万円 ★確定測量済
 ●交通: 「二川」駅徒歩8分 ●市街化区域/工業地域 ●東側公園に接道 ●地目: 宅地 ●建築/容: 60%/200% ●建築条件無し ●現況: 更地 ●測量済 ●確定測量 ●二川駅近し ●のんぼんパーク近し ●二川小学校 ●二川中学校 ●引渡し: 相談

大下駅 新城市作手原 土地面積: 474㎡ (約143.38坪)
 623万円 ★ゆりの敷地143坪
 ●交通: 「大下」駅徒歩17分 ●都市計画区域外 ●南側公園に接道 ●地目: 雑種地 ●建築/容: 60%/200% ●建築条件無し ●現況: 更地 ●測量済 ●有変換 ●ゆりの敷地 ●緑豊かな環境 ●作手小学校 ●作手中学校 ●引渡し: 相談

西三河エリア

逢妻駅 刈谷市高倉町 土地面積: 171㎡ (約51.72坪)
 2,689万円 ★駅徒歩圏
 ●交通: 「逢妻」駅徒歩7分 ●市街化区域/第一種住居地域 ●地目: 畑 ●建築/容: 60%/200% ●南側公園に接道 ●建築条件無し ●現況: 畑 ●測量済 ●有変換 ●敷地転用届 ●東線駅徒歩圏 ●高小学校 ●刈谷東中学校 ●引渡し: 相談

大樹寺駅 岡崎市鶴田本町 土地面積: 171.92㎡ (約52.00坪)
 2,390万円 ★造成済 ★上下水道引込済
 ●交通: 「大樹寺」駅徒歩2分 ●市街化区域/近隣商業地域 ●西側公園に接道 ●地目: 宅地 ●建築/容: 80%/200% ●建築条件無し ●現況: 更地 ●造成済 ●測量済 ●有変換 ●上下水道引込済 ●間立広さ17m ●当日良好 ●大樹寺小学校 ●北中学校 ●引渡し: 相談

西岡崎駅 岡崎市大和町 土地面積: 130.16㎡ (約39.37坪)
 2,200万円 ★駅近 ★整形地
 ●交通: 「西岡崎」駅徒歩2分 ●市街化区域/第一種住居地域 ●南西側公園に接道 ●地目: 宅地 ●建築/容: 60%/200% ●建築条件無し ●現況: 上物あり ●測量済 ●有変換 ●測量済 ●東線駅徒歩2分 ●矢作南小学校 ●矢作中学校 ●引渡し: 相談

東岡崎駅 岡崎市梅園町 土地面積: 240.48㎡ (約72.74坪)
 1,892万円 ★東岡崎駅徒歩圏 ★確定測量済
 ●交通: 「東岡崎」駅徒歩18分 ●市街化区域/第一種住居地域 ●南西側公園に接道 ●地目: 宅地 ●建築/容: 60%/200% ●建築条件無し ●現況: 上物あり ●測量済 ●有変換 ●ゆりの敷地72坪 ●超層市民会館近し ●梅園小学校 ●中山中学校 ●引渡し: 相談

市子駅 西尾市市子町 土地面積: 486.28㎡ (約147坪)
 1,290万円 ★北東角地 ★広々敷地
 ●交通: 「市子」駅徒歩2分 ●市街化調整区域/既存宅地 ●北側及び東側公園に接道 ●地目: 宅地 ●建築/容: 60%/200% ●建築条件無し ●現況: 上物あり ●建物解体 ●更地 ●確定測量 ●東線駅徒歩 ●バス停近2分 ●福地南小学校 ●福地中学校 ●引渡し: 相談

学校橋駅 岡崎市鹿勝川町 土地面積: 260.40㎡ (約78.77坪)
 850万円 ★ゆりの敷地78坪
 ●交通: 「学校橋」駅徒歩11分 ●市街化調整区域/開発許可 ●南側公園に接道 ●地目: 宅地 ●建築条件無し ●現況: 更地 ●測量済 ●有変換 ●セットバック済み ●岡崎東 IC アクセス ●良好 ●確定測量 ●東線駅徒歩 ●豊富小学校 ●額田中学校 ●引渡し: 相談

中伊駅 岡崎市中伊町 土地面積: 213㎡ (約64.43坪)
 300万円 ★スローライフ満喫
 ●交通: 「中伊」駅徒歩10分 ●都市計画区域外 ●北側公園に接道 ●地目: 山林 ●建築/容: 60%/200% ●建築条件無し ●現況: 更地 ●測量済 ●有変換 ●敷地54坪 ●緑豊かな環境 ●下山小学校 ●額田中学校 ●引渡し: 相談

相続前問題

「相続前問題」も大変ですが、「相続前問題」がもっと問題です。親の事を相続したり、自分の家を相続させたり、いろいろとお考えなさいと思えます。しかし、少子高齢化社会が加速しているため、2025年には65歳以上の5人に1人が認知症になる可能性があります。認知症があると、建物所有者である自分か、自分が重い病気になったり、認知症になったりして、意思確認ができなくなるなど不動産の処分ができなくなります。入院や施設には、このようにして相続前問題が「相続前問題」が発生します。相続前空家は、処分が出来るないところ、管理するにも、管理にかかると費用負担も本人が支払いきれないので、子供や親族が負担をしなければなりません。病院や施設の費用をまかなうために不動産を処分することができません。売却処分をすれば費用面での問題はなくなるのですが、その処分行為が出来なくなります。

買収相談

空家管理問題・相続問題

相続前相談! 空き家管理!

安城市城ヶ入町 城ヶ入 1,600万円
 土地面積: 195.90㎡ (約59.25坪)
 建物面積: 102.10㎡ (約30.88坪)
 徒歩6分

GoTo内見

●南面道路
 ●確定測量済

●安城市城ヶ入町 ●交通: 「城ヶ入」駅徒歩6分 ●市街化調整区域/開発委員会基準第16号 ●条件 ●南側公園に接道 ●構造: 木造2階建 ●50K ●昭和58年1月築 ●測量済 ●有変換 ●確定測量 ●測量済 ●セットバック ●敷地へ越境部分 ●有閑静住宅街 ●文山小学校 ●明洋中学校 ●引渡し: 相談

三河エリアはムツミン!

従業員大募集!

ムツミンと一緒に働きませんか? 従業員のパートを募集します! 是非、ご応募下さい。

※買収相談・秘密厳守 ※相続相談無料

当社は、東岡崎駅西口より徒歩約9分

お好きなメーカーで建築できます!

ムツミンは相談無料

不動産仲介の 睦美 有限会社

愛知県知事免許(4)第20539号 ●〒444-0201 岡崎市上和田町字南敷地34番地 www.chu-kai-mutsumin.jp ●営業時間/AM9:00-PM7:00 都度変更定休

FAX.0564-73-3230 E-mail mutsumin@lapoon.ocn.ne.jp

Tel.0564-54-5033