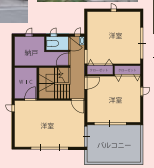
ムツミは相談無料

買取
- お客様目線で考えます
- 司法書士・税理士の専門家サポート
- 債務整理などの処分対象不動産

戸 岡崎市羽根町 6,780万円
建 4LDK+2S+サンルーム

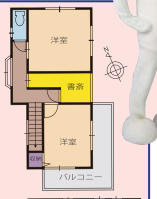
緑豊かなゆとりある生活ができる家

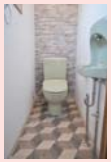


大型カーポート
セキスイハウスの家
サンルーム有
広々敷地約 845 ㎡超
広いお庭で家庭菜園
築浅H20 年築

■交通：「小豆坂」停徒歩 5 分■土地面積：845.05 ㎡ ※傾斜地 314.77 ㎡含む■宅地・雑種地■第 1 種住居地域■接道：北側公道■建蔽率 / 容積率：60%/200%■軽量鉄骨造 2 階建■H20 年 12 月築■延べ床面積：137.95 ㎡■4LDK+2S+サンルーム ※H24 年サンルーム増築■大型カーポート駐車場 4 台可（車種による）■広いお庭あり■セキスイハウスの家■現況有姿渡し■引渡：契約後 4 ヶ月以降

戸 岡崎市稲熊町 2,880万円
建 3LDK+書斎





建物H12 年築
改装工事施工中
書斎のある家
外構工事予定
照明器具付
キッチン新品
3 方位道路

■交通：「稲熊一丁目」停徒歩 3 分■土地面積：172.09 ㎡■宅地■第 1 種低層住専■接道：西側・北側及び東側公道 三方道路 ※北側及び東側は歩道です。■建蔽率 / 容積率：60%/100%■木造 2 階建■H12 年 2 月築■延べ床面積：91.91 ㎡■リフォーム施工中（キッチン交換・洗面化粧台交換・クロス張替・CF張替・照明器具付・レースカーテン付・外構工事）■駐車場 3 台可（車種による）■瑕疵保証 2 年付■リフォーム工事完了後引渡し※リフォーム R1 年 10 月完了予定■引渡：相談

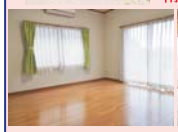
戸 岡崎市大和町 2,300万円
建 5DK

JR「西岡崎」駅徒歩 2 分
矢作南小学校近し

資産価値あるこの立地

■交通：「西岡崎駅」駅徒歩 2 分■土地面積：137.19 ㎡■宅地■第 1 種住居地域■接道：西北側公道■建蔽率 / 容積率：60%/200%■木造 2 階建■S54 年 4 月築■延べ床面積：86.11 ㎡■駐車場 2 台可（車種による）■H26 年外壁塗替済・瓦交換済■H27 年トイレ交換済■現況有姿渡し■引渡：相談

戸 安城市城ヶ入町 1,799万円
建 5DK+小屋裏収納

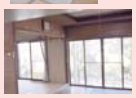


二間続きの和室
小屋裏収納あり
南向き日当り良好

■交通：「城ヶ入」停徒歩 6 分■土地面積：195.94 ㎡■宅地■市街化調整区域※再建築の際には建築許可妻愛知県開発審査会基準第 16 号■接道：南側公道■建蔽率 / 容積率：60%/200%■木造平家建■S58 年築■延べ床面積：102.10 ㎡■建物越境部分有■現況有姿渡し■引渡：相談

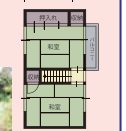
戸 岡崎市上地町 1,950万円
建 4SLDK

東南角地
日当り良好



■交通：「相見」駅徒歩 22 分■土地面積：159.64 ㎡■宅地■市街化調整区域※旧既存宅地■接道：南側及び東側公道 東南角地■建蔽率 / 容積率：60% /200%■木造 2 階建■S53 年 12 月築■延べ床面積：91.23 ㎡■瑕疵担保免責■現況有姿渡し■引渡：相談

戸 岡崎市本宿町 1,600万円
建 5DK



敷地ゆとりの２０９㎡超
名鉄「本宿」駅徒歩 8 分

■交通：「本宿」駅徒歩 8 分■土地面積：209.04 ㎡■宅地■第 1 種低層住専■接道：南西側公道■建蔽率 / 容積率：60% /100%■木造 2 階建■S49 年 5 月築■延べ床面積：78.89 ㎡■未登記建物あり■瑕疵担保免責■現況有姿渡し■引渡：相談

不動産にとても興味がある妖精「ムツミン」

MUTSUMIN

ゆるキャラグランプリ 2019
IN しあわせ信州 NAGANO

投票期間：2019年8月1日～2019年10月25日

投票には事前にID登録が必要です。

不動産仲介の ムツミ 有限会社 睦美
迅速な売買のお手伝い
愛知県知事免許（3）第20538号 〒444-0201 岡崎市上和田町宇南屋敷34番地
www.chu-kai-mutsumi.jp ■営業時間／AM9:00～PM7:00 毎週水曜定休
FAX.0564-73-3230 E-mail mutsumi@lagoon.ocn.ne.jp
Tel0564-54-5033

査定無料・相談無料・秘密厳守・買取応談

新城市作手田原 623万円
☆南面道路 ☆広々474㎡の敷地

■交通：「大下」停徒歩 17 分■土地面積：474 ㎡■雑種地■都市計画区域外■接道：南側公道■建蔽率 / 容積率：60%/200%■更地■建築条件無■現況渡し■引渡：相談

瑞穂市穂積 1,350万円
☆広々 123 坪の敷地 ☆二方道路

■交通：「穂積」駅徒歩 20 分■土地面積：406.69 ㎡■宅地■第 1 種住居地域■接道：南側北側公道■建蔽率 / 容積率：60%/200%■上物有■建築条件無■現況渡し■引渡：相談

岡崎市本宿町 1,390万円
☆本宿駅徒歩圏 ☆建築条件無

■交通：「本宿」駅徒歩 10 分■土地面積：188.86 ㎡■宅地■第 1 種低層住専■接道：西側公道■建蔽率 / 容積率：60%/100%■上物有■駅徒歩圏■建物解体更地可■引渡：相談

岡崎市本宿町 1,600万円
☆南西側道路 ☆建築条件無

■交通：「本宿」駅徒歩 8 分■土地面積：209.04 ㎡■宅地■第 1 種低層住専■接道：南西側公道■建蔽率 / 容積率：60%/100%■上物有■建築条件無■現況渡し■引渡：相談

安城市城ヶ入町 1,799万円
☆南面道路 ☆建築条件無

■交通：「城ヶ入」停徒歩 6 分■土地面積：195.90 ㎡■宅地■市街化調整区域※開発審査会基準第 16 号■接道：南側公道■建蔽率 / 容積率：60%/200%■上物有■建築条件無■現況渡し■引渡：相談

岡崎市上地町 1,950万円
☆東南角地 ☆建築条件無

■交通：「相見」駅徒歩 22 分■土地面積：159.64 ㎡■宅地■市街化調整区域※旧既存宅地■接道：南側・東側公道■建蔽率 / 容積率：60%/200%■上物有■東南角地■建築条件無■現況渡し■引渡：相談

岡崎市元能見町 2,080万円
☆造成宅地 ☆建築条件無

■交通：「北岡崎」駅徒歩 14 分■土地面積：189.39 ㎡■宅地■第 1 種住居地域■接道：東側公道■建蔽率 / 容積率：60%/160%■造成済■建築条件無■他区画有■現況渡し■引渡：相談

岡崎市元能見町 2,180万円
☆造成済宅地 ☆広幅小学校区

■交通：「北岡崎」駅徒歩 14 分■土地面積：135.20 ㎡■宅地■第 1 種住居地域■接道：東側公道■建蔽率 / 容積率：60%/160%■造成済■他区画有■現況渡し■引渡：相談

岡崎市土井町 2,255万円
☆造成宅地 ☆他区画有

■交通：「土井」停徒歩 6 分■土地面積：181.82 ㎡■宅地■第 1 種中高層住専■接道：西北側公道■建蔽率 / 容積率：60%/160%■宅地■建築条件無■セットバック済■造成済■現況渡し■引渡：相談

刈谷市高倉町 2,689万円
☆逢妻駅徒歩 7 分☆建築条件無

■交通：「逢妻」駅徒歩 7 分■土地面積：171 ㎡■第 1 種住居地域■接道：西側公道■建蔽率 / 容積率：60%/200%■畑■建築条件無■現況渡し■引渡：相談

岡崎市鴨田本町 2,780万円
☆造成後引渡し ☆広々約172㎡超

■交通：「大樹寺」停徒歩 2 分■土地面積：171.92 ㎡■宅地■近隣商業地域■接道：西側公道■建蔽率 / 容積率：80%/200%■更地■造成後引渡し■上下水道引込後引渡し■引渡：相談

西尾市新在家町 3,520万円
☆約527㎡の敷地 ☆建築条件無

■交通：「経塚」停徒歩 4 分■土地面積：527.47 ㎡■宅地■工業地域■接道：北側公道■建蔽率 / 容積率：60%/200%■更地■セットバック要■建築条件無■現況渡し■引渡：相談

あなたに住んで頂きたい
住まいがココにあります！

※現況と図面が相違する場合は現況優先とします。万一、商談中や成約済の場合はご容赦下さい。物件購入の際は弊社規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には別途消費税がかかります。様々な税制については税務署又は税理士にお尋ね下さい。広告有効期限：令和 1 年 10 月 10 日