令和初の夏、岡崎にムツミン、再来！

今、あなたに必要なものは・・・、ムツミン？？
すてきな不動産がとても大好きな妖精です。すてきな物件・すてきな場所、ムツミンに出会える場所には、すてきな出会いが待っています。ムツミンに出会えるときっと幸運がおとずれます。

六ツ南ふれあい夏祭り 2019

参加無料！ 7/27 Sat 16:00▶20:30
※雨天順延（予備日 28 日）

第10回 六ツ南ふれあい夏祭り 2019

開催日　：令和１年７月 27 日（土）
開催時間：ＰＭ4：00 ～ＰＭ8：30
開催場所：悠紀の里・斎田公園
（岡崎市中島町字上丸ノ内７番地４）

MUTSUMIN ムツミン

当日は、ムツミンブースにて来場者プレゼントあります。

- ダンスコンテスト
- 盆踊り大会（飛入り参加可能）
- 夜店（いろいろ出店してます）
- 大抽選会
- 打ち上げ花火
- まぐろの解体ショー
- バルーンアート体験
- ムツミンクイズ
- ムツミンなりきり写真館
- 打ち上げ花火・・・etc

ムツミンクイズ

Q 有限会社睦美（623）の公式キャラクターのムツミンです。六ツ美（623）南部の六ツ南ふれあい夏祭りに出動します。ムツミンは毎年 6 月 23 日は●●●の日と呼んでいます。それはなんの日でしょうか？

A ○○○の日

夏祭り会場のムツミンブースにてにてクイズに参加して頂きますとムツミンオリジナルグッズをプレゼント致します。不動産仲介のムツミ（623）

戸 岡崎市坂左右町 5,080 万円
建 6DK+カラオケルーム+吹抜
南西側道路日当り良好
セキスイハウスの家
カラオケルーム有
広々敷地約 337 ㎡超
２世帯同居可能

■交通：「福岡町」停徒歩 11 分■土地面積：337.03 ㎡■宅地■第１種住居地域■接道：南西側公道■建蔽率／容積率：60%/200%■軽量鉄骨造２階建■H8 年 5 月築■延べ床面積：175.65 ㎡■駐車場 5 台以上可（車種による）■広い庭あり■セキスイハウスの家■現況有姿渡し■引渡：相談

戸 岡崎市稲熊町 2,880 万円
建 3LDK+書斎
建物Ｈ12 年築
改装工事施工中
書斎のある家
外構工事予定
照明器具付
キッチン新品
３方位道路

■交通：「稲熊一丁目」停徒歩 3 分■土地面積：172.09 ㎡■宅地■第１種低層住専■接道：西側・北側及び東側公道 三方道路 ※北側及び東側は歩道です。■建蔽率／容積率：60%/100%■木造２階建■H12 年 2 月築■延べ床面積：91.91 ㎡■リフォーム施工中（キッチン交換・洗面化粧台交換・クロス張替・畳表替・クロス張替・CF張替・照明器具付・レースカーテン付・外構工事）■駐車場 3 台可（車種による）■瑕疵保証２年付■リフォーム工事完了後引渡し■引渡：相談

戸 岡崎市井内町 3,080 万円
建 3LDK+吹抜け+畳スペース
築浅Ｈ15 年築
Ｈ30 年内外装改装済
小学校目の前

■交通：「岡崎」駅徒歩 19 分■土地面積：186.68 ㎡■宅地■第１種中高層住専■接道：南西側及び東側公道 二方道路■建蔽率／容積率：60%/200%■木造２階建■H15 年 2 月築■延べ床面積：115.00 ㎡■内外装リフォーム済（H30 年：外壁塗装・キッチン交換・ユニットバス交換・クロス張替・外構工事済）■吹抜けのある家■現況有姿渡し■引渡：相談

あなたに住んで頂きたい 住まいがココにあります！

ムツミは相談無料
住宅ローン無料相談実施中

不動産仲介の ムツミ 有限会社 睦美
迅速な売買のお手伝い
愛知県知事免許（3）第20538号 〒444-0201 岡崎市上和田町字南屋敷34番地
www.chu-kai-mutsumi.jp ■営業時間／AM9:00～PM7:00 毎週水曜定休
FAX.0564-73-3230 E-mail mutsumi@lagoon.ocn.ne.jp
TEL0564-54-5033

戸 岡崎市野畑町 1,980 万円
建 4SLDK+納戸×2
２間続きの和室
駐車場３台可

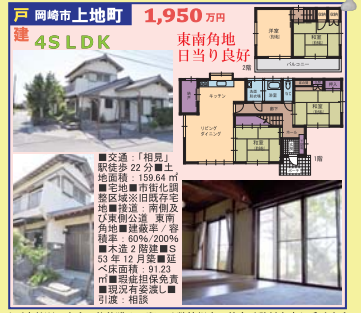
■交通：「福岡町」停徒歩 9 分■土地面積：126.50 ㎡■宅地■第１種住居地域■接道：西側公道■建蔽率／容積率：60%/160%■木造３階建■H19 年 4 月築■延べ床面積：121.71 ㎡■駐車場 3 台可（車種による）■現況有姿渡し■引渡：相談

戸 安城市城ヶ入町 1,980 万円
建 5DK+小屋裏収納
二間続きの和室
小屋裏収納あり
南向き日当り良好

■交通：「城ヶ入」停徒歩 6 分■土地面積：195.94 ㎡■宅地■市街化調整区域※再建築の際には建築許可要変知県開発審査会基準第 16 号■接道：南側公道■建蔽率／容積率：60%/200%■木造平家建■S58 年築■延べ床面積：102.10 ㎡■建物越境部分有■現況有姿渡し■引渡：相談

戸 岡崎市上地町 1,950 万円
建 4SLDK
東南角地
日当り良好

■交通：「相見」駅徒歩 22 分■土地面積：159.64 ㎡■宅地■市街化調整区域※旧既存宅地■接道：南側及び東側公道 東南角地■建蔽率／容積率：60%/200%■木造２階建■S53 年 12 月築■延べ床面積：91.23 ㎡■瑕疵担保免責■現況有姿渡し■引渡：相談



戸 豊川市東豊町 1,200 万円
建 7DK
東名「豊川」ＩＣ近し
南向き日当り良好

■交通：「豊川」駅徒歩 14 分■土地面積：139.16 ㎡■宅地■第１種住居地域■接道：南側公道■建蔽率／容積率：60%/200%■木造２階建■S43 年 2 月築■延べ床面積：103.47 ㎡■S62 年増改築履歴有■瑕疵担保免責■現況有姿渡し■引渡：相談

※現況と図面が相違する場合は現況優先とします。万一商談中や成約済みの場合はご容赦願います。物件購入の際には弊社規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には別途消費税がかかります。広告有効期限：令和１年８月 23 日