



平成から令和へ 不動産売買は陸美へ

新生活、新元号、新学期、新年度

春大応援キャンペーン開催中の 春らんまん 陸美相談!!

相続・買替・売却処分・買取・下取・出張

三河エリアの不動産売却はお任せください

忘れてた! ムツミに行くのを...

住宅ローン 無料相談 実施中

戸 岡崎市大門3 2,500万円

建 4LDK

交通: 「大門」駅徒歩11分 ■土地面積: 143.14㎡ ■宅地 ■第1種中高層住居 ■隣接: 北側及び東側公道 北東角地 ■建築率: 60%/200% ■木造2階建 ■11年7月築 ■延べ床面積: 102.26㎡ ■リフォーム履歴有 (H27年ユニットバス交換、一部フロア塗装、洗面化粧台交換、H26年ガスコンロ交換、レンジフード交換、トイレ交換) ■大門小学校近隣 ■現況有変渡し ■引渡: 相談

築浅H11年築 北東角地の家 リフォーム履歴有

戸 岡崎市井内町 3,480万円

建 3LDK+ 大吹抜け+和室スペース

交通: 「岡崎」駅徒歩19分 ■土地面積: 106.00㎡ ■宅地 ■第1種中高層住居 ■隣接: 西側公道 ■建築率/容積率: 60%/200% ■木造2階建 ■15年2月築 ■延べ床面積: 115.00㎡ ■内外装リフォーム済 (H30年: 外装塗装、キッチン交換、ユニットバス交換、クロス換替、外装工事済) ■吹抜けのある家 ■現況有変渡し ■引渡: 相談

戸 安城市城ヶ入町 1,980万円

建 5DK+ 小規模収納

交通: 「城ヶ入」駅徒歩6分 ■土地面積: 195.84㎡ ■宅地 ■第1種中高層住居 ■隣接: 東側公道 ■建築率/容積率: 60%/200% ■木造2階建 ■10年10月築 ■延べ床面積: 102.10㎡ ■建物結構部分 ■現況有変渡し ■引渡: 相談

二間続きの和室 小屋裏収納あり

戸 岡崎市野畑町 2,180万円

建 4LDK+ サービスルーム+納戸x2

交通: 「福岡町」駅徒歩9分 ■土地面積: 126.50㎡ ■宅地 ■第1種住居地域 ■隣接: 西側公道 ■建築率/容積率: 60%/100% ■木造3階建 ■H9年10月築 ■延べ床面積: 121.71㎡ ■駐車場3台可 (車庫による) ■現況有変渡し ■引渡: 相談

2間続きの和室+サービスルーム有

戸 豊川市東豊町 1,200万円

建 7DK

交通: 「豊川」駅徒歩14分 ■土地面積: 139.16㎡ ■宅地 ■第1種住居地域 ■隣接: 南側公道 ■建築率/容積率: 60%/200% ■木造2階建 ■S43年2月築 ■延べ床面積: 103.47㎡ ■S62年増改築履歴有 ■耐震担保済 ■現況有変渡し ■引渡: 相談

東名「豊川」IC近し 南向き日当たり良好

戸 岡崎市羽栗町 800万円

建 3LDK

交通: 「羽栗」駅徒歩7分 ■土地面積: 165.42㎡ ■宅地 ■第1種中高層住居 ■隣接: 北側及び東側公道 北東角地 ■建築率/容積率: 60%/200% ■木造2階建 ■S48年5月築 ■延べ床面積: 73.30㎡ ■耐震担保済 ■現況有変渡し ■引渡: 相談

目前公園・北東角地

土 岡崎市土井町 2,380万円~

地

A分譲予定土地面積: 181.82㎡ (約 55.00坪)
B分譲予定土地面積: 201.29㎡ (約 60.89坪)

交通: 「土井」駅徒歩6分 ■土地面積: A181.82㎡ B201.29㎡ ■価格: A2380万円 B2630万円 ■宅地 ■第1種中高層住居 ■隣接: 西側公道 ■建築率/容積率: 60%/60% ■要地 ■建築条件無 ■分譲予定面積の約半分 ■新築増築可 ■上下水道整備予定 ■耐震担保済 ■六ツ美北部小学校区 ■現況有変渡し: 相談

※面積増減相談可

土 岡崎市元能見町 2,080万円~

地

A区画土地面積: 135.20㎡ (約 40.89坪)
B区画土地面積: 189.39㎡ (約 57.29坪)

造成工事後引渡し・上下水道引込予定

交通: 「北岡崎」駅徒歩14分 ■土地面積: A135.20㎡ B189.39㎡ ■宗白仕通廊部分 35.15㎡ ■含む ■価格: A2180万円 B2080万円 ■宅地 ■工業地域 ■隣接: 東側公道 ■分譲予定面積の約半分 ■分譲予定面積の約半分 ■新築増築可 ■上下水道引込予定 ■耐震担保済 ■六ツ美北部小学校区 ■現況有変渡し: 相談

土 幸田町菱池 1,360万円

地

交通: 「幸田」駅徒歩7分 ■土地面積: 173.47㎡ ■宅地 ■商業地域 ■隣接: 南側及び西側公道 ■建築率/容積率: 40%/400% ■要地 ■建築条件無 ■現況有変渡し ■引渡: 相談

JR「幸田」駅徒歩7分 南向き日当たり良好 容積率400% 土地面積: 173.47㎡ (約 52.47坪)

土 安城市城ヶ入町 1,980万円

地

交通: 「城ヶ入」駅徒歩6分 ■土地面積: 195.84㎡ ■宅地 ■第1種中高層住居 ■隣接: 東側公道 ■建築率/容積率: 60%/200% ■木造2階建 ■10年10月築 ■延べ床面積: 102.10㎡ ■建物結構部分 ■現況有変渡し ■引渡: 相談

南面道路日当たり良好 敷地広々約59坪超

土 岡崎市柱町 4,000万円

地

交通: 「岡崎」駅徒歩13分 ■土地面積: 197㎡ ■宅地 ■第1種住居地域 ■隣接: 東側及び西側公道 ■建築率/容積率: 60%/200% ■岡崎駅南地区区画整理地内 ■現況有変渡し ■使用収益開始後引渡 ■引渡: 相談

人気の岡崎駅南地区区画整理地内 東南角地

土 岡崎市鉢地町 500万円

地

交通: 「本宿」駅徒歩18分 ■土地面積: 251.23㎡ ■宅地 ■市街地調整区域 ■隣接: 南東側公道 ■建築率/容積率: 60%/200% ■更地 ■建築条件無 ■現況有変渡し ■引渡: 相談

高台・「本宿」駅徒歩圏内・建築条件無

土 新城市作手田原 623万円

地

交通: 「上下」駅徒歩17分 ■土地面積: 474㎡ ■宅地 ■都市計画区域外 ■隣接: 南側公道 ■要地 ■建築条件無 ■現況有変渡し ■引渡: 相談

自然豊かな住環境・建築条件無

土 岡崎市羽栗町 800万円

地

交通: 「山中」駅徒歩24分 ■土地面積: 155.42㎡ ■宅地 ■市街地調整区域 ■住宅用 ■再建築可能 ■建築率/容積率: 60%/100% ■更地 ■建築条件無 ■現況有変渡し ■引渡: 相談

北東角地・建築条件無

土 岡崎市本宿町 1,390万円

地

交通: 「本宿」駅徒歩10分 ■土地面積: 188.86㎡ ■宅地 ■第1種住居地域 ■隣接: 西側公道 ■建築率/容積率: 60%/100% ■上物 ■建築条件無 ■現況有変渡し ■引渡: 相談

名鉄「本宿」駅徒歩10分・建築条件無

土 刈谷市高倉町 2,689万円

地

交通: 「逢原」駅徒歩7分 ■土地面積: 171㎡ ■宅地 ■第2種住居地域 ■隣接: 西側公道 ■建築率/容積率: 60%/200% ■更地 ■建築条件無 ■現況有変渡し ■引渡: 相談

JR「逢原」駅徒歩7分・建築条件無

※現況と図面が相違する場合は現況優先とします。万一、成約済後相談の場合はご容赦願います。物件購入の際には弊社規定の仲介手数料を申し受け下さい。仲介手数料には別途消費税がかかります。ムツミは、弊社公式キャラクターです。相続相談は無料にて承ります。住宅ローンについては申込み金融機関やお客様の内容によって融資条件が異なります。広告有効期間: 令和1年9月10日現在

平成から令和へ! ムツミではじめる本気の売却! そろそろ本気になりませんか?