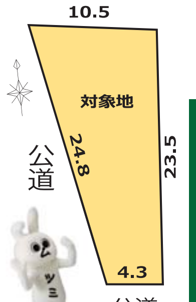
Issued by Mutsumi
むっミ
睦美
で
探す
不動産
そろそろ本気になりませんか？
売却もムツミ！
PROJECT
不動産売却
買取
忘れてた！
ムツミに行くのを・・・。
あーっ!!

土地 幸田町菱池 1,470万円

土地面積：173.47㎡（約 52.47 坪）

■交通：「幸田」駅徒歩 7 分■土地面積：173.47 ㎡■宅地■商業地域■接道：南側及び西側公道■建蔽率／容積率：80%/400%■更地■建築条件無■現況有姿渡し■引渡：相談


10.5
対象地
24.8
23.5
4.3
公道
公道

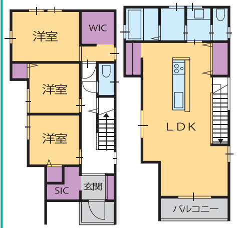
ＪＲ「幸田」駅徒歩７分
南西角地・建築条件無
容積率 400%

無料にて建物のプラン提案致します！

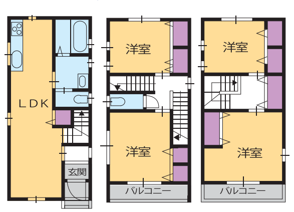
土地を探していて、実際の建物のイメージがわからない事ありますよね？そのような時はムツミにお任せ！建物の参考プランやイメージパースを無料にてご提案致します。提携先の工務店や設計士もちろんハウスメーカーなどいろいろな提案が可能です。実際の土地に建物プランを配置しますので、「この土地ならこんな間取りの建物ができるのか！」「実際の建物と駐車場のイメージがつき易い！」などかなり好評頂いております。また、いきなり工務店やハウスメーカーに行くのは行きにくいと感じているお客様には、お客様の気になるハウスメーカーの情報をお知らせ致します。ハウスメーカーの出来る営業マンのご紹介もできます。お客様のご希望にあった様々なサービスを無料にて提供しております。もちろん住宅ローンのお手伝いも無料にてさせて頂きます！金融機関に支払う申込み手数料以外に手続き費用と称してお客様から融資関連の手数料をとっている不動産会社が存在してます。あなたが知らない間に余計な諸経費がかかっているかもしれませんよ。

建物のイメージがわからないことありませんか？

2階建プラン


洋室
WIC
洋室
洋室
SIC
玄関
LDK
バルコニー

3階建プラン

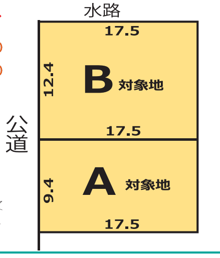

LDK
玄関
洋室
洋室
洋室
洋室
バルコニー
バルコニー

土地 岡崎市土井町 2,250万円～

A 分筆予定土地面積：165.31㎡（約 50.00 坪）
B 分筆予定土地面積：217.81㎡（約 65.88 坪）

■交通：「土井」停徒歩 6 分■土地面積：A:165.31 ㎡ B:217.81 ㎡■価格：A:2250万円 B:2965万円■宅地■第 1 種中高層住専■接道：西側公道■建蔽率／容積率：60%/160%■更地■建築条件無■分筆予定面積の為分筆面積増減可■上下水道整備予定■側溝整備予定■六ッ美北部小学校区■六ッ美北中学校区■造成工事後引渡し■引渡：相談

整形地・面積増減相談可能
一括購入可能
上下水道引込予定
六ッ美北部小学校区


水路
17.5
B 対象地
12.4
17.5
A 対象地
9.4
17.5
公道

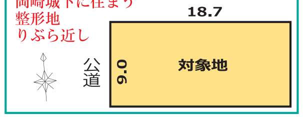
面積増減相談可

土地 岡崎市材木町 2,770万円

土地面積：168.68㎡（約 51.02 坪）

■交通：「東岡崎」駅徒歩 18 分■土地面積：168.68 ㎡■宅地■商業地域■接道：西側公道■建蔽率／容積率：80%/400%■現況駐車場■建築条件無■りぶら近し■岡崎城下町エリア■現況有姿渡し■引渡：相談

「中岡崎」駅「東岡崎」駅２駅利用可
岡崎城下に住まう
整形地
りぶら近し

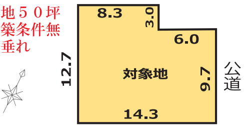

18.7
公道
9.0
対象地

土地 岡崎市若松東三 2,750万円

土地面積：165.30㎡（約 50.00 坪）

■交通：「総合学習センター」停徒歩 2 分■土地面積：165.30 ㎡■宅地■第 1 種中高層住専■接道：北東側公道■建蔽率／容積率：60%/200%■更地■建築条件無■南たれひな壇■ブロック積施工済■現況有姿渡し■引渡：相談

敷地５０坪
建築条件無
南垂れ

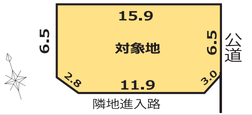

8.3
3.0
6.0
12.7
対象地
9.7
14.3
公道

土地 岡崎市元能見町 2,180万円

土地面積：135.20㎡（約 40.89 坪）

■交通：「北岡崎」駅徒歩 14 分■土地面積：135.20 ㎡■宅地■準工業地域■接道：東側公道■建蔽率／容積率：60%/160%■造成工事後引渡し■上下水引込予定■広幡小学校区■引渡：相談

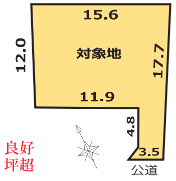
造成工事後引渡し・上下水道引込予定


15.9
6.5
対象地
6.5
2.8
11.9
3.0
公道
隣地進入路

土地 安城市城ケ入町 1,980万円

土地面積：195.94㎡（約 59.27 坪）

■交通：「城ヶ入」停徒歩 6 分■土地面積：195.94 ㎡■宅地■市街化調整区域（愛知県開発審査基準第 16 号要件あり）■建築許可要■接道：南側公道■建蔽率／容積率：60%/200%■上物有■現況有姿渡し■引渡：相談


15.6
12.0
対象地
17.7
11.9
4.8
3.5
公道

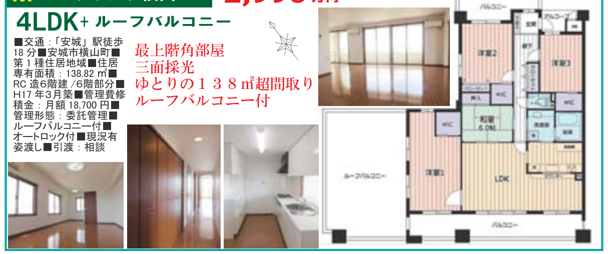
南面道路日当り良好
敷地広々約５９坪超

マンション エルグランデ横山Ⅱ 2,990万円

4LDK+ルーフバルコニー

■交通：「安城」駅徒歩 18 分■安城市横山町■第 1 種住居地域■住居専有面積：138.82 ㎡■RC 造6階建／6階部分■H17 年3月築■管理費修積金：月額 18,700 円■管理形態：委託管理■ルーフバルコニー付■オートロック付■現況有姿渡し■引渡：相談

最上階角部屋
三面採光
ゆとりの１３８㎡超間取り
ルーフバルコニー付


バルコニー
洋室2
洋室3
和室 6.0帖
WIC
WIC
WIC
洋室1
LDK
ルーフバルコニー
バルコニー

土地 刈谷市高倉町 2,689万円

土地面積：171㎡（約 51.72 坪）

■交通：「逢妻」駅徒歩 7 分■土地面積：171 ㎡■畑■第 2 種住居地域■接道：西側公道■建蔽率／容積率：60%/200%■更地■建築条件無■現況有姿渡し■引渡：相談

ＪＲ「逢妻」駅徒歩７分・建築条件無

土地 岡崎市藤川台三 2,480万円

土地面積：236.55㎡（約 71.55 坪）

■交通：「藤川」駅徒歩 11 分■土地面積：236.55 ㎡■宅地■第 1 種低層住専■接道：南側公道■建蔽率／容積率：60%/100%■上物有■建築条件無■現況有姿渡し■引渡：相談

名鉄「藤川」駅徒歩 11 分・南面道路

土地 岡崎市薮田一 2,300万円

土地面積：176.77㎡（約 53.47 坪）

■交通：「大門」駅徒歩 15 分■土地面積：176.77 ㎡■宅地■第 2 種中高層住専■接道：北側公道■建蔽率／容積率：60%/200%■更地■建築条件無■現況有姿渡し■引渡：相談

敷地約 53 坪超・「大門」駅徒歩 15 分

土地 岡崎市元能見町 2,080万円

土地面積：189.39㎡（約 57.29 坪）

■交通：「北岡崎」駅徒歩 14 分■土地面積：189.39 ㎡■宅地■準工業地域■接道：東側公道■建蔽率／容積率：60%/160%■造成後引渡し■土地面積通路部分含む■引渡：相談

愛環「北岡崎」駅徒歩 14 分・広幡小学校区

土地 岡崎市本宿町 1,390万円

土地面積：188.86㎡（約 57.13 坪）

■交通：「本宿」駅徒歩 10 分■土地面積：188.86 ㎡■宅地■第 1 種低層住専■接道：西側公道■建蔽率／容積率：60%/100%■上物有■建築条件無■現況有姿渡し■引渡：相談

名鉄「本宿」駅徒歩 11 分・建築条件無

土地 豊川市東豊町 1,380万円

土地面積：139.16㎡（約 42.09 坪）

■交通：「豊川」駅徒歩 14 分■土地面積：139.16 ㎡■宅地■第 1 種住居地域■接道：南側公道■建蔽率／容積率：60%/200%■上物有■建築条件無■更地渡し可■引渡：相談

ＪＲ「豊川」駅徒歩 14 分・南面道路

土地 新城市作手田原 623万円

土地面積：474㎡（約 143.38 坪）

■交通：「大下」停徒歩 17 分■土地面積：474 ㎡■雑種地■都市計画区域外■接道：南側公道■更地■建築条件無■現況有姿渡し■引渡：相談

自然豊かな住環境・建築条件無

土地 岡崎市鉢地町 500万円

土地面積：251.23㎡（約 75.99 坪）

■交通：「本宿」駅徒歩 18 分■土地面積：251.23 ㎡■宅地■市街化調整区域■接道：南東側公道■建蔽率／容積率：60%/200%■更地■建築条件無■現況有姿渡し■引渡：相談

高台・「本宿」駅徒歩圏・建築条件無

不動産仲介の
ムツミ 有限会社 睦美
迅速な売買のお手伝い
愛知県知事免許（3）第20538号 ■〒444-0201 岡崎市上和田町字南屋敷34番地
www.chu-kai-mutsumi.jp ■営業時間／AM9:00～PM7:00 毎週水曜定休
FAX.0564-73-3230 E-mail mutsumi@lagoon.ocn.ne.jp

ムツミは相談無料

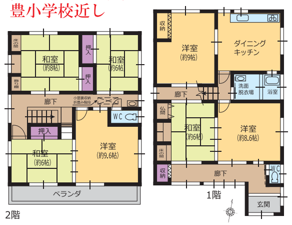
Tel 0564-54-5033

戸建 豊川市東豊町 1,200万円

7DK

■交通：「豊川」駅徒歩 14 分■土地面積：139.16 ㎡■宅地■第 1 種住居地域■接道：南側公道■建蔽率／容積率：60%/200%■木造 2 階建■S43年2月築■延べ床面積：103.47 ㎡■S62年増改築履歴有■現況有姿渡し■引渡：相談

東名「豊川」ＩＣ近し
南向き日当り良好
豊小学校近し

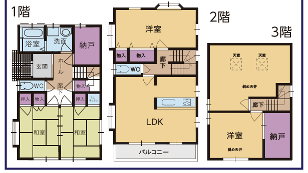

和室（約8帖）
和室（約6帖）
押入
廊下
和室（約6帖）
洋室（約9.6帖）
WC
ベランダ
2階
洋室（約9帖）
ダイニングキッチン
洗面脱衣場
浴室
廊下
和室（約6帖）
洋室（約8.6帖）
WC
廊下
玄関
1階

戸建 岡崎市野畑町 2,180万円

4LDK+サービスルーム＋納戸×2

■交通：「福岡町」停徒歩 9 分■土地面積：126.50 ㎡■宅地■第 1 種住居地域■接道：西側公道■建蔽率／容積率：60%/160%■木造 3 階建■H9年4月築■延べ床面積：121.71 ㎡■駐車場3台可（車種による）■現況有姿渡し■引渡：相談

２間続きの和室・サービスルーム有

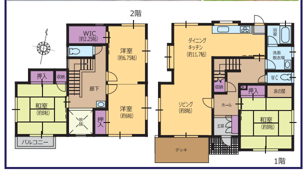

1階
浴室
洗面
納戸
玄関
ホール
廊下
WC
和室
和室
2階
洋室
WC
LDK
バルコニー
3階
洋室
納戸

戸建 岡崎市藤川台 2,480万円

4LDK+吹抜＋納戸

■交通：「藤川」駅徒歩 11 分■土地面積：236.55 ㎡■宅地■第 1 種低層住専■接道：南側公道■建蔽率／容積率：60%/100%■木造 2 階建■H3年7月築■延べ床面積：124.62 ㎡■カーポート付■露天風呂あり■現況有姿渡し■引渡：相談

名鉄「藤川」駅徒歩 11 分
南向き日当り良好・敷地広々約７１坪超


2階
WIC（約2.25帖）
洋室（約6.75帖）
廊下
和室（約8帖）
吹抜
洋室（約6帖）
バルコニー
ダイニングキッチン（約11.7帖）
浴室
洗面脱衣場
WC
リビング（約8帖）
ホール
玄関
和室（約8帖）
デッキ
1階

※現況と図面が相違する場合は現況優先とします。万一商談中や成約済の場合はご容赦願います。物件購入の際は弊社規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には別途消費税がかかります。建物プランについては建物施工会社と打合せ頂きます。建物本体価格以外に別途諸経費がかかります。借入については、お客様の状況によって金融機関の貸出条件が異なります。税制及び税金については必ず税務署又は税理士にお客様ご自身にてご確認願います。広告有効期限：平成 31 年 4 月 7 日まで

https://www.623mutsumi.jp