



**ムツミンの  
お得意物件情報!!**  
三河エリアはお任せ下さい!

**不動産大収穫祭  
売却物件大募集!!**

**えっ!  
その物件  
気になるっ!!**

と思ったら  
今すぐ電話

相続・買替・資産処分・早急買取・取戻保証・出張買取  
TEL 0564-54-5033  
お気軽にお問い合わせください

**HYBRID**  
ハイブリッド物件

Q. ハイブリッド物件とは?

A. ハイブリッド物件とは、中古住宅にてハウスメーカー素材としての中古住宅購入、または注文住宅用地としての土地購入がお客様の状況にあわせた取扱いが可能です。中古住宅でお住まいになって、将来的に建替えることも可能です。



**HYBRID**  
豊川市東豊町 7DK 943年2月築 **1,473万円**

☆豊川駅徒歩圏  
☆小学校近し  
☆南面道路日当り良好

■交通:【豊川】駅徒歩14分 ■土地面積:139.16㎡ ■宅地第1種住居地域 ■接道:南側公道 ■建物面積:103.47㎡ ■7DK ■木造2階建て ■昭和43年2月築 ■浴室62年改築 ■耐震住宅 ■現在有装室 ■引渡:相談

**HYBRID**  
知立市昭和 4SLDK+カーポート H13年2月築 **1,580万円**

☆目の前公園  
☆南面道路日当り良好

■交通:【生田】駅徒歩20分 ■土地面積:99.64㎡ ■宅地第1種住居地域 ■接道:南側公道 ■建物面積:123.20㎡ ■4SLDK ■木造3階建て ■平成13年2月築 ■耐震住宅 ■現在有装室 ■引渡:相談

**HYBRID**  
岡崎市藤川台 4LDK+カーポート H15年7月築 **2,575万円**

☆南面道路日当り良好  
☆敷地71坪超  
☆露天風呂あり!!

■交通:【藤川】駅徒歩11分 ■土地面積:236.55㎡ ■宅地第1種低層住居専用地域 ■南側公道 ■建物面積:124.62㎡ ■4LDK+カーポート ■既設風呂 ■木造2階建て ■敷地広々約71坪超 ■平成15年7月築 ■現在有装室 ■引渡:相談

**HYBRID**  
岡崎市竜美町 7SLDK+カーポート H14年2月築 **3,390万円**

☆電動シャッター付ガレージ  
☆敷地76坪超  
☆人気の竜美エリア

■交通:【湯川】駅徒歩14分 ■土地面積:251.63㎡ ■宅地第1種低層住居専用地域 ■北側公道 ■建物面積:187.96㎡ ■7SLDK+庫裏 ■木造2階建て ■完成車庫 ■4.8坪 ■人気の竜美エリア ■平成14年2月築 ■現在有装室 ■引渡:相談

**HYBRID**  
岡崎市本宿町 4LDK S50年2月築 **1,390万円**

☆本宿駅徒歩圏  
☆敷地約5.7坪超

■交通:名鉄【本宿】駅徒歩10分 ■土地面積:183.69㎡ ■宅地第1種中密度住居地域 ■接道:西側公道 ■建物面積:96.05㎡ ■4LDK ■木造2階建て ■昭和50年2月築 ■耐震住宅 ■現在有装室 ■引渡:相談

**HYBRID**  
岡崎市中島町 2LDK H11年12月築 **1,980万円**

☆セキスイハウスの家  
☆敷地約6.2坪超

■交通:【南中島】駅徒歩5分 ■土地面積:207.06㎡ ■宅地第1種中密度住居地域 ■北側公道 ■建物面積:81.08㎡ ■2LDK ■木造2階建て ■平成11年12月築 ■耐震住宅 ■現在有装室 ■引渡:相談

**HYBRID**  
岡崎市若松東 1,980万円

☆南たれひな壇  
☆総引駐車可能  
☆建築条件無  
☆敷地約5.2坪

■交通:【総合学習センター】駅徒歩2分 ■土地面積:174.79㎡ ■宅地第1種中高層住居専用地域 ■南側公道 ■建物面積:60% ■200% ■更地 ■並み予定面積の約2倍 ■建築条件無 ■住環境良好 ■建築条件無 ■現在有装室 ■引渡:相談

22.2m  
8.6m  
5.5m  
6.0m  
15.2m  
7.5m

建築条件無

**幸田町特集**  
幸田町六栗 3SLDK+カーポート **3,380万円**

☆南西角地 ☆エアコン付即入居可能

■交通:【幸田】駅徒歩13分 ■土地面積:139.51㎡ ■宅地第1種中高層住居専用地域 ■南側公道 ■建物面積:104.34㎡ ■3SLDK+カーポート ■木造2階建て ■平成10年6月完成 ■現在有装室 ■引渡:相談

**幸田町特集**  
幸田町薮池 1,630万円

☆幸田駅徒歩7分 ☆南西角地 ☆建築条件無

■交通:【幸田】駅徒歩7分 ■土地面積:173.47㎡ ■宅地第1種中高層住居専用地域 ■南側公道 ■建物面積:80% ■400% ■更地 ■駅前歩道 ■現在有装室 ■引渡:相談

**徳川家康特集**  
岡崎市鴨田町 2,180万円

☆南西側道路目当り良好  
☆宅地造成済み

■交通:【大門】駅徒歩14分 ■土地面積:1125.98㎡ ■B133.84㎡ ■宅地第1種中高層住居専用地域 ■南側公道 ■建物面積:50% ■200% ■建築条件無 ■B建築条件付 ■価格:A2180万円 B2380万円 ■現在有装室 ■引渡:相談

**ゼロ円 ZERO 円**

買主様に嬉しい購入!

- 0%金利
- 0円融資手続
- 0円頭金
- 0円相談
- 0円融資相談
- 0円買替査定
- 0円物件調査
- 0円買取相談
- 0円リフォーム相談
- 0円図面作成
- 0円間取提案

売却物件も  
募集中です

幸田町六栗 3SLDK+SSIC **3,720万円**

☆エアコン・家具付 ☆土地区画整理地内  
☆自然素材の家

■交通:【幸田】駅徒歩13分 ■土地面積:140.96㎡ ■宅地第1種中高層住居専用地域 ■南側公道 ■建物面積:99.39㎡ ■3SLDK+SSIC ■木造2階建て ■平成30年3月完成予定 ■建物完成後 ■引渡:相談

幸田町薮池 1,760万円

☆岩塚土地区画整理地内 ☆フィールドの前

■交通:江幸田 駅徒歩14分 ■土地面積:148.83㎡ ■宅地第1種住居地域 ■接道:東側公道 ■建物面積:60% ■200% ■更地 ■現在有装室 ■引渡:相談

幸田町薮池 1,960万円

☆相見駅徒歩2.2分 ☆北東角地

■交通:相見 駅徒歩2.2分 ■土地面積:191㎡ ■宅地第1種住居地域 ■接道:北側・東側公道 ■建物面積:60% ■200% ■更地 ■現在有装室 ■引渡:相談

幸田町薮池 1,980万円

☆相見駅徒歩18分 ☆南面道路

■交通:相見 駅徒歩18分 ■土地面積:198.35㎡ ■宅地第1種市街地調整区域 ■接道:南側公道 ■建物面積:60% ■200% ■更地 ■現在有装室 ■引渡:相談