♬不動産の売買には・・・・不動産仲介のムツミ！　♪買取資産処分には・・・・不動産仲介のムツミ！　♩相続対策には・・・・不動産仲介のムツミ！　♬資産運用には・・・・不動産仲介のムツミ！　♩

秋 おーっ！これ見たいっ!!

MUTSUMIN

Mutsumi Method（ムツミメソッド）

売土地　中古住宅　中古M

と思ったら今すぐ電話

三河エリアにて不動産売買をお考えの方は　→ → → → → → → → →　不動産仲介のムツミ（623）までご相談下さい。

新 プライス	価格変更・条件変更がなされた物件
NEW!	新規売出物件・初掲載物件。比較的新しい物件です。
学校 近	小学校・中学校のいづれかに近く安心安全に通学できます。
駅近	最寄駅まで徒歩圏です。駅近物件
お勧め	文字通りお勧めの物件です。
コレカラ リフォーム	これからリフォーム施工予定やリフォーム渡し可の物件。
公園 近	子育て世代におすすめの公園が近い物件です。
南 向き	南向きの物件です。（東南向・南西向も含む）
改装済	改装済みの物件です。（全面改装・一部リフォームなど含む）
造成済	造成工事済みの物件です。（一時造成・完成宅地など含む）
建築条件 無	建築条件無しの物件です。お好きなハウスメーカーや工務店にて建築可能。
土地 広	土地の広さが60坪以上の物件です。ゆとりの敷地です。
角	2方位以上に接する角地又は角部屋の物件です。
！	注目物件です。一度は現地をご覧頂きたい物件です。

♥ムツミン♥ MUTSUMIN

www.623mutsumi.jp

TEL お気軽にお問い合わせください

0564-54-5033

有限会社睦美 公式キャラクター「ムツミン」

不動産大収穫祭 売却物件大募集 どひゃあああああああ！

ムツミ PROJECT
不動産売却
買取 おまかせください
MUTSUMI PROJECT

本気の売却
はじめませんか？

WHAT'S HYBRID仲介（ハイブリッド）

- とにかく高く売りたい → 仲介
- とにかく早く売りたい → 買取
- 期日指定で売りたい → 下取り

あなたの希望に応える
岡崎の不動産仲介といえば
"ムツミ"です!!

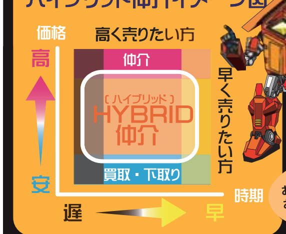
ハイブリッド

HYBRID仲介

いろいろなお悩み解決はムツミだけ!!

ムツミはいつでも時代の最先端を進みます!!

ハイブリッド仲介イメージ図



価格
高
安
高く売りたい方
仲介
［ハイブリッド］HYBRID仲介
買取・下取り
早く売りたい方
時期
遅
早

お客様のご要望にお答えいたします

Q. ハイブリッド仲介とは？

A. ハイブリッド仲介とは、物件売却において、売主様の状況に合わせた対応をさせて頂きます。一般消費者に対して購入者を探して高く売却を目指したいけど、売却できない場合は買取して欲しいという心配性な売主様にぴったりです。販売にかかる費用は０円です。売却できるか心配な売主様は一度ムツミにご相談下さい。住宅ローン利用中でも売却できます。他社に依頼中でもご相談承ります。

（弊社規定により買取できない物件のございますので予めご承知おき下さい。）

不動産売却
- ☑住宅ローンの支払が困難
- ☑相続による不動産売却
- ☑債務整理などの処分対象不動産

買取
- ☑お客様目線で考えます。
- ☑司法書士・税理士の専門家サポート
- ☑債務整理などの処分対象不動産

※次の項目が一つでも当てはまる場合は、今すぐご連絡下さい。

- ☑ 売却相談したい
- ☑ 売ろうかどうしようか迷っている
- ☑ 出来るだけ高く売りたい
- ☑ だれにも知られずに売りたい
- ☑ 折込チラシや宣伝活動をしてほしい
- ☑ 住宅ローン利用中でも売りたい
- ☑ 他社に売却依頼をしているが全く売れない
- ☑ 住宅ローンの返済が厳しい
- ☑ 離婚で売りたい
- ☑ 相続物件の相談がしたい
- ☑ 市外・県外の物件を査定してほしい

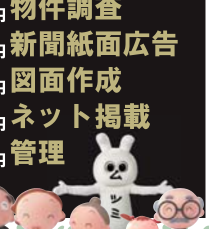
そろそろ始めませんか？

後悔しない売却

ゼロ ZERO 円

売主様に優しい売却！

- 0円 査定
- 0円 相談
- 0円 広告
- 0円 チラシ作製
- 0円 物件調査
- 0円 新聞紙面広告
- 0円 図面作成
- 0円 ネット掲載
- 0円 管理



新城市作手田原　623万円

☆南面道路　☆広々143坪の敷地

南向き　土地広　建築条件無

■交通：「大下」停徒歩17分■土地面積：474㎡■雑種地■都市計画区域外■接道：南側公道■建蔽率／容積率：60％/200％■更地■建築条件無■現況渡し■引渡：相談

西尾市楠村町　930万円

☆バス停徒歩２分　☆建築条件無

建築条件無

■交通：「平坂港前」停徒歩２分■土地面積：142.50㎡■宅地■第１種住居地域■接道：東側公道■建蔽率／容積率：60％/200％■更地■建築条件無■現況渡し■引渡：相談

岡崎市樫山町　1,288万円

☆広々５６坪超の敷地　☆他区画有

NEW!　建築条件無

■交通：「樫山口」停徒歩１分■土地面積：185.83㎡■宅地■市街化調整区域※既存宅地■接道：北西側公道■建蔽率／容積率：60％/200％■更地■建築条件無■他区画有■現況渡し■引渡：相談

岡崎市欠町　1,334万円

☆岡崎ＩＣ近し　☆ピアゴ近し

NEW!

■交通：「愛知病院前」停徒歩２分■土地面積：137.83㎡■田■第１種住居地域■接道：北側公道■建蔽率／容積率：60％/200％■更地■セットバック要■ピアゴ近し■他区画有■現況渡し■引渡：相談

岡崎市竜泉寺町　1,555万円

☆広々敷地約７２坪超　☆建築条件無

土地広　建築条件無　NEW!

■交通：「尾尻」停徒歩14分■土地面積：239.70㎡■宅地■市街化調整区域※既存宅地■接道：西側公道■建蔽率／容積率：60％/200％■更地■建築条件無■他区画有■現況渡し■引渡：相談

岡崎市福岡町　1,822万円

☆土呂八幡宮近し　☆閑静な住環境

NEW!

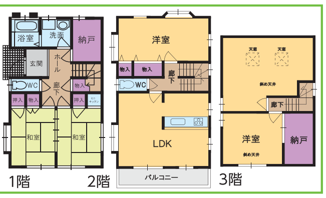
■交通：「福岡郵便局前」停徒歩７分■土地面積：177.16㎡■宅地■第１種住居地域■接道：西側公道■建蔽率／容積率：60％/200％■更地■セットバック要■現況渡し■引渡：相談

岡崎市野畑町　4LDK+2S　H9年4月築　2,180万円

お勧め　！

☆収納豊富
☆駐車場３台可（車種による）

■交通：【福岡町】停徒歩９分■土地面積：126.50㎡■宅地■第１種住居地域■接道：西側公道■建物面積：121.71㎡■4LDK+2S+サービスルーム■木造３階建■平成９年４月築■現況：空家■２世帯同居可能■引渡：相談



浴室
洗面
納戸
玄関
ホール
WC
廊下
押入
物入
和室
和室
1階
洋室
物入
WC
廊下
LDK
バルコニー
2階
天窓
天窓
斜め天井
廊下
洋室
納戸
3階

岡崎市上地３　2SLDK　3,233万円

☆東南道路　☆駐車場並列２台

NEW!　南向き　学校近　お勧め　公園近

■交通：【総合学習センター】停徒歩５分■土地面積：105.51㎡■宅地■第１種中高層住専■接道：東南側公道■建物面積：98.43㎡■2SLDK■木造２階建■上地小学校近し■H30年６月完成■現況有姿渡し■引渡：相談

岡崎市竜美南　2SLDK+屋上　3,233万円

☆竜美小学校近し　☆住環境良好

NEW!　公園近　学校近　お勧め　駅近

■交通：【東岡崎】駅徒歩23分■土地面積：139.34㎡■宅地■第１種中高層住専■接道：西側公道■建物面積：98.94㎡■2SLDK+屋上■木造２階建■竜美小学校近し■H30年６月完成■現況有姿渡し■引渡：相談

岡崎市宇頭町　4LDK　3,480万円

☆宇頭駅徒歩３分　☆駐車場並列２台可

NEW!　駅近　！

■交通：【宇頭】駅徒歩３分■土地面積：132.08㎡■宅地■第１種住居■接道：東側公道■建物面積：98.14㎡■4LDK■木造２階建■H30年10月完成予定■住宅性能評価取得予定■耐震等級３予定■建物完成後引き渡し■引渡：相談

岡崎市戸崎町　3SLDK+吹抜+屋上　3,733万円

☆吹抜+屋上付　☆MEGAドンキ近し

NEW!　！　公園近

■交通：【岡崎】駅徒歩33分■土地面積：128.10㎡■宅地■第１種中高層住専■接道：北側公道■建物面積：107.23㎡■3LDK+吹抜+屋上■木造２階建■H30年２月完成■現況有姿渡し■引渡：相談

岡崎市西蔵前町　4SLDK+屋上　3,755万円

☆ゆとりの敷地５７坪超　☆３方位道路

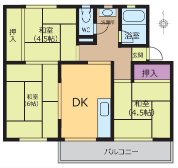
NEW!　公園近　学校近　お勧め　角

■交通：【青木橋】停徒歩３分■土地面積：190.43㎡■宅地■第１種中高層住専■接道：北側・東側・西側公道■建物面積：121.20㎡■4SLDK+屋上■木造２階建■敷地広々57坪超■H30年３月完成■現況有姿渡し■引渡：相談

知立団地特別分譲　3DK　5階建/5階部分　180万円

☆最上階　☆駐車場１台あり

学校近　駅近



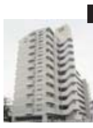
押入
和室（4.5帖）
WC
洗面所
浴室
玄関
押入
和室（6帖）
DK
和室（4.5帖）
バルコニー

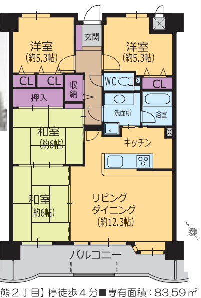
■知立市昭和３丁目■交通：【牛田】駅徒歩16分■専有面積：45.43㎡■バル面積：5㎡■総戸数：30戸■一部委託管理■管理修繕金：月額11,000円■RC造５階建/5階部分■3DK■昭和42年５月築■第１種中高層住専■エレベーター無■空家■現況渡し■引渡：相談

ユーハウス第２岡崎　4LDK　11階建/9階部分　1,460万円

☆上層階　☆内装リフォーム施工中

NEW!　コレカラリフォーム　お勧め　！





洋室（約5.3帖）
玄関
洋室（約5.3帖）
CL
CL
収納
WC
CL
押入
洗面所
浴室
和室（約6帖）
キッチン
和室（約6帖）
リビングダイニング（約12.3帖）
バルコニー

■岡崎市稲熊町■交通：【稲熊２丁目】停徒歩４分■専有面積：83.59㎡■バル面積：12.68㎡■総戸数：52戸■委託管理■管理修繕金：月額13,000円■SRC造11階建/9階部分■4LDK■平成５年２月築■準住居地域■エレベーター有■リフォーム施工完了後渡し■引渡：相談

刈谷市高倉町　2,689万円

☆逢妻駅徒歩圏内　☆建築条件無

駅近　建築条件無

■交通：「逢妻」駅徒歩７分■土地面積：171㎡■畑■第２種住居地域■接道：西側公道■建蔽率／容積率：60％/200％■更地■建築条件無■現況有姿渡し■引渡：相談

岡崎市若松東　4,590万円

☆南たれひな壇　☆敷地広々約102坪超

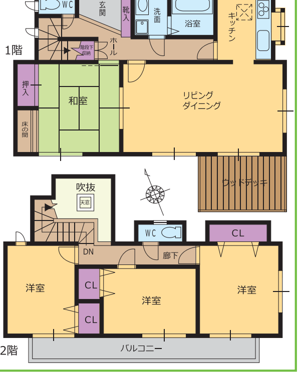
建築条件無　土地広　お勧め　！　造成済

■交通：「総合学習センター」停徒歩２分■土地面積：340.28㎡■宅地■第１種中高層住専■接道：北東側公道■建蔽率／容積率：60％/200％■更地■整形地■住環境良好■建築条件無■現況有姿渡し■引渡：相談

岡崎市若松町　4LDK　H10年12月築　2,880万円

駅近　土地広　お勧め　！

☆ＪＲ「岡崎」駅徒歩圏
☆カーポート有
☆ゆとりの敷地６２坪超
☆ペアガラス全室交換
☆ＬＤＫクロス張替



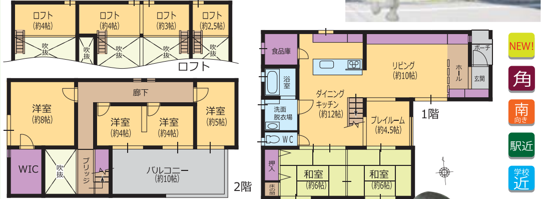
WC
玄関
靴入
洗面
浴室
キッチン
ホール
階段下収納
1階
押入
和室
床の間
リビングダイニング
ウッドデッキ
吹抜
天窓
WC
CL
DN
廊下
洋室
CL
洋室
CL
洋室
2階
バルコニー

■交通：【岡崎】駅徒歩15分■土地面積：205.71㎡■宅地■準工業地域■接道：北西側公道■建物面積：102.26㎡■4LDK■木造２階建■平成11年７月築■現況：空家■LDKクロス張替済■ペアガラス全室交換済■現況渡し■引渡：相談

岡崎市羽根東町　5LDK+ロフト　H10年12月築　3,980万円

■交通：【岡崎】駅徒歩14分■土地面積：144.25㎡■宅地■第１種中高層住専■接道：南側・東側公道※東南角地■建物面積：134.72㎡■5LDK+ロフト■木造２階建■人気の羽根小エリア■平成10年12月築■現況有姿渡し■引渡：相談

☆東南角地
☆人気の羽根小学校区
☆ＪＲ「岡崎」駅徒歩圏



ロフト（約4帖）
ロフト（約4帖）
ロフト（約3帖）
ロフト（約2.5帖）
吹抜
吹抜
吹抜
吹抜
吹抜
ロフト
洋室（約8帖）
廊下
洋室（約4帖）
洋室（約4帖）
洋室（約5帖）
WIC
吹抜
ブリッジ
バルコニー（約10帖）
2階
食品庫
浴室
洗面脱衣場
WC
ダイニングキッチン（約12帖）
リビング（約10帖）
ホール
玄関
ポーチ
プレイルーム（約4.5帖）
1階
押入
床の間
和室（約6帖）
和室（約6帖）

NEW!　角　南向き　駅近　学校近

緊急告知！
MUTSUMIN
♥ムツミン♥

皆様の投票をお願いします！

パソコン・ケータイから
１日１回投票ができます。
よろしくお願いします！
【ゆるキャラグランプリ サイト】
http://www.yurugp.jp

エントリーしております

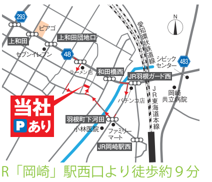
日本には昔から八百万（やおよろず）の神がいると言われています。山には山の、海には海の、川には川の、森には森の、木には木の、花には花の、それぞれ神様が宿っていると。ゆるキャラさんも日本国中にいて、みなさんの地域に根ざした活動をしています。たとえグランプリにならなくとも、ゆるキャラさんたちは地域のスターとして頑張っています。そんな、ゆるキャラさんたちの一年に一度のお祭り、それが「ゆるキャラ®グランプリ」です。

ゆるキャラグランプリ 2018

ゆるキャラ®グランプリ 2018 in 花園
〜ラグビーのまち東大阪〜
：2018年11月17日（土）・18日（日）
投票受付開始：2018年　8月1日（水）10:00
投票受付終了：2018年11月9日（金）18:00

ムツミは相談無料

不動産仲介の ムツミ 有限会社 睦美
迅速な売買のお手伝い
愛知県知事免許(3)第20538号■〒444-0201 岡崎市上和田町字南屋敷34番地
www.chu-kai-mutsumi.jp ■営業時間／AM9:00〜PM7:00　毎週水曜定休
FAX.0564-73-3230　E-mail mutsumi@lagoon.ocn.ne.jp
Tel 0564-54-5033



293
ピアゴ
上和田
上和田団地口
セブンイレブン
48
ラーメン店
和田橋西
JR羽根ガード西
シビックセンター
483
愛知環状鉄道線
JR東海道本線
パチンコ店
岡崎共立病院
当社 Pあり
羽根町下河田
小林医院
ファミリーマート
JR岡崎駅西
N

JR「岡崎」駅西口より徒歩約９分

※図面と現況間取りが相違する場合は現況優先と致します。万一、商談中や成約済みの場合はご容赦下さい。取引態様は仲介となります。物件購入の際は当社規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には別途消費税がかかります。住宅ローン無料相談承ります。買取相談承ります。相続相談承ります。出張相談・訪問査定も無料にて承ります。秘密厳守・換金処分・相続住替・査定買取　広告有効期限：平成30年10月19日