

ムツミのウインターキャンペーン!

Winter Campaign

2013.12.01 ▶ 2019.01.31

平成最後の年越し！

最高に新しい年を最高に素敵なものへ迎えましょう！

Mutsumi Winter Campaign

2019.01.31

ムツミは消費税率 8% → 10%に増税前に不動産を応援します！

増税のお話

消費税率10%に関する質問です。全て正解です。

質問 1 全く同じ建物なのに払う金額が全くなる。これってホント？

回答 1 ホントです！ 消費税率が8%→10%に増税された場合、3000万円の建物の消費税率が240万円→300万円になります。全く同じ建物なので60万円も増税します。

質問 2 消費税率はいつから8%→10%に増税されるの？

回答 2 2019年（平成31年）10月1日から消費税率が8%→10%に増税されます。これは住宅ローン控除の適用範囲になります。

質問 3 消費税率 8%のまま住宅を手に入れる方法をご存知ですか？

回答 3 2010年（平成31年）3月31日までに購入契約又は2019年9月30日までに引渡しがあります。

質問 4 建物賃貸契約を締結する為に必要な事は？

回答 4 会社ぐく土地を探すことです！

質問 5 建物賃貸購入の場合は消費税率はどうなさい？

回答 5 建物購入の場合は2019年（平成31年）9月30日までの間に契約の引渡しがなされなければ消費税率は8%で購入できます。

質問 6 土地には消費税率がかかるのですか？

回答 6 安心して下さい！

土地代金（3,000万円）は消費税率がかかるまでもん（しかし）、土地購入時の仲介手数料には消費税率がかかります。

質問 7 土地購入の際には契約書に記載されています。一方、商談中や成約済の場合はご容赦先どきで物件購入の場合は別途料金を支払うことがあります。

質問 8 土地購入の際には契約書に記載されています。一方、商談中や成約済の場合はご容赦先どきで物件購入の場合は別途料金を支払うことがあります。

質問 9 土地購入の際には契約書に記載されています。一方、商談中や成約済の場合はご容赦先どきで物件購入の場合は別途料金を支払うことがあります。

質問 10 土地購入の際には契約書に記載されています。一方、商談中や成約済の場合はご容赦先どきで物件購入の場合は別途料金を支払うことがあります。

質問 11 土地購入の際には契約書に記載されています。一方、商談中や成約済の場合はご容赦先どきで物件購入の場合は別途料金を支払うことがあります。

質問 12 土地購入の際には契約書に記載されています。一方、商談中や成約済の場合はご容赦先どきで物件購入の場合は別途料金を支払うことがあります。

質問 13 土地購入の際には契約書に記載されています。一方、商談中や成約済の場合はご容赦先どきで物件購入の場合は別途料金を支払うことがあります。

ムツミは消費税率 8% → 10%に増税前に不動産を応援します！

ムツミは相談無料・出張相談・買取相談・査定・融資・融資専門会社です！

岡崎市羽根東町 5LDK+コート H10年・2階

3,980万円

☆駐車場3台可 2,180万円
（車種区分）

岡崎市本宿町 4LDK Sasi 2年未満

1,390万円

☆駐車場3台可 1,380万円
（車種区分）

岡崎市東豊町 7DK Sasi 2年未満

2,480万円

☆駐車場2台可 2,700万円
（車種区分）

岡崎市高倉町 4LDK H3.8年未満

2,095万円

☆南面道路 2,095万円
（車種区分）

岡崎市鷺田町 4LDK H3.8年未満

2,689万円

☆南面道路 2,689万円
（車種区分）

岡崎市若松東 4LDK H3.8年未満

2,750万円

☆南面道路 2,750万円
（車種区分）

岡崎市土井町 4LDK H3.8年未満

2,250万円

☆南面道路 2,250万円
（車種区分）

岡崎市鷺田町 4LDK H3.8年未満

2,290万円

☆南面道路 2,290万円
（車種区分）

岡崎市作手原 4LDK H3.8年未満

1,380万円

☆南面道路 1,380万円
（車種区分）

岡崎市東豊町 4LDK H3.8年未満

2,480万円

☆南面道路 2,480万円
（車種区分）

岡崎市羽根東町 5LDK+コート H10年・2階

3,980万円

☆東南角地 14分歩 14分歩 14分歩 14分歩

☆岡崎駅徒歩15分

☆大門駅徒歩15分

☆豊小学校近く

☆南面道路

☆南面道路