Q 全く同じ建物なのに支払う金額が高くなる。 これってホント？？

A ホントです！

消費税が 10%になると同じ建物でも支払が増えますよね！例えば３０００万円の建物の消費税は８%の場合は２４０万円ですが 10%の場合は３００万円です。その差額は６０万円！今から動き出せば６０万円得をします！その差、大きくないですか？？ガソリン代の値上げも気になりますが、建物購入はもっと気になりませんか？？？

皆さん、ご存知ですか？ 消費税率が 8%→10%に増税されることを！

売土地

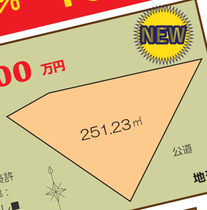
駅徒歩圏 NEW 価格変更

岡崎市鉢地町　500 万円

NEW

☆広々７５坪超の敷地

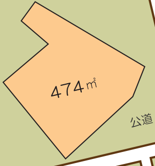
■交通：「本宿」駅徒歩 18 分■土地面積：251.23 ㎡■宅地■市街化調整区域※建築許可要■接道：南東側公道■建蔽率 / 容積率：60%/200%■セットバック要■現況渡し■引渡：相談



新城市作手田原　623 万円

☆南面道路
☆広々 143 坪の敷地

■交通：「大下」停徒歩 17 分■土地面積：474 ㎡■雑種地■都市計画区域外■接道：南側公道■建蔽率 / 容積率：60%/200%■更地■建築条件無■現況渡し■引渡：相談

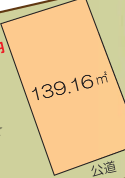


豊川市東豊町　1,473 万円

☆南面道路
☆豊小学校近し

駅徒歩圏

■交通：「豊川」駅徒歩 14 分■土地面積：139.16 ㎡■宅地■第１種住居地域■接道：南側公道■建蔽率 / 容積率：60%/200%■上物有■建築条件無■現況渡し■引渡：相談

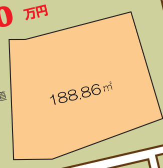


岡崎市本宿町　1,390 万円

☆建築条件無
☆本宿駅徒歩圏内

駅徒歩圏

■交通：「本宿」駅徒歩 10 分■土地面積：188.86 ㎡■宅地■第１種低層住専■接道：西側公道■建蔽率 / 容積率：60%/100%■上物有■駅徒歩圏■建物解体更地渡し可■引渡：相談



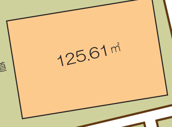
岡崎市板屋町　1,333 万円

NEW

☆岡崎公園前駅徒歩５分
☆２駅利用可

駅徒歩圏

■交通：「岡崎公園前」駅・「中岡崎」駅徒歩５分■土地面積：125.61 ㎡■宅地■商業地域■接道：西側公道■建蔽率 / 容積率：80%/400%■更地■セットバック要■現況有姿渡し■引渡：相談



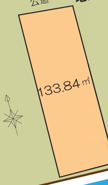
岡崎市薮田一丁目　2,566 万円

NEW

☆敷地５３坪超
☆建築条件無

駅徒歩圏

■交通：「大門」駅徒歩 15 分■土地面積：176.77 ㎡■宅地■第二種中高層住専■接道：北側公道■建蔽率 / 容積率：60%/200%■更地■建築条件無■現況有姿渡し■引渡：相談

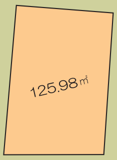


岡崎市鴨田町　2,095 万円

☆南西側道路
☆目の前公園☆建築条件無

価格変更　駅徒歩圏

■交通：「鴨田南」停徒歩３分「大門」駅徒歩 14 分■土地面積：125.98 ㎡■畑■第１種住居地域■接道：南西側公道■建蔽率 / 容積率：60%/200%■更地■建築条件無■造成済み■引渡：相談

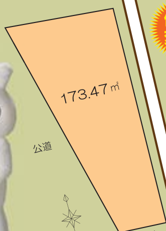


幸田町菱池　1,470 万円

☆幸田駅徒歩７分
☆南西角地
☆建築条件無
☆容積率 400%

価格変更　駅徒歩圏

■交通：「幸田」駅徒歩７分■土地面積：173.47 ㎡■宅地■商業地域■接道：西側・南側公道■建蔽率 / 容積率：80%/400%■更地■都市計画道路の予定あり■駅徒歩圏■現況有姿渡し■引渡：相談



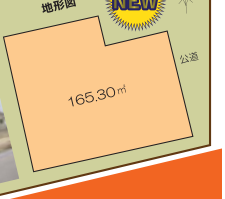
消費税についてご存知ですか？？ 消費税率が 10%になるのは平成31年10月1日以降です！

岡崎市若松東　2,750 万円

NEW

☆南たれひな壇
☆建築条件無

■交通：「総合学習センター」停徒歩２分■土地面積：165.30 ㎡■宅地■第１種中高層住専■接道：北東側公道■建蔽率 / 容積率：60%/200%■更地■建築条件無■現況有姿渡し■引渡：相談



消費税率が 8%のままで 注文住宅を手に入れる方法をご存知ですか？ 平成31年3月末日までに工事請負契約又は平成31年9月末日までに引渡し！

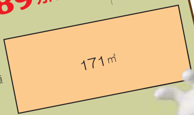
注文住宅の請負契約を締結するために必要な事をご存知ですか？ 今すぐ土地を探し始める事です！

刈谷市高倉町　2,689 万円

☆逢妻駅徒歩圏内
☆建築条件無

駅徒歩圏

■交通：「逢妻」駅徒歩７分■土地面積：171 ㎡■畑■第２種住居地域■接道：西側公道■建蔽率 / 容積率：60%/200%■更地■建築条件無■現況有姿渡し■引渡：相談



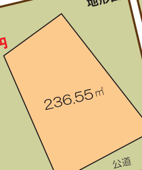
岡崎市藤川台　2,575 万円

NEW

☆南面道路
☆敷地約７１坪超

駅徒歩圏

■交通：「藤川」駅徒歩 11 分■土地面積 236.55 ㎡■宅地■第１種低層住専■接道：南側公道■建蔽率 / 容積率：60%/100%■上物有■建築条件無■現況渡し■引渡：相談



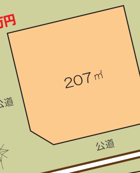
岡崎市柱町　3,980 万円

NEW

☆駅南土地区画整理地内
☆総合病院新設地近し

駅徒歩圏

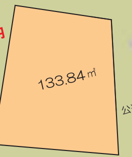
■交通：「岡崎」駅徒歩 13 分■土地面積：207 ㎡■宅地■第１種住居地域■接道：南側及び西側公道■建蔽率 / 容積率：60%/200%■使用収益開始は未定■建築条件無■現況渡し■引渡：相談



岡崎市鴨田町　2,290 万円

☆東南角地
☆大樹寺小学校近し

■交通：「鴨田南」停徒歩３分■土地面積：133.84 ㎡■畑■第１種住居地域■接道：南西側及び東側公道■建蔽率 / 容積率：60%/200%■更地■大門駅徒歩 14 分■造成済み■引渡：相談



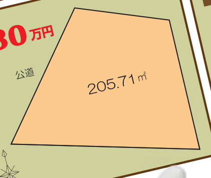
価格変更　駅徒歩圏

岡崎市若松町　2,880 万円

☆ＪＲ岡崎駅徒歩１５分
☆建築条件無

駅徒歩圏

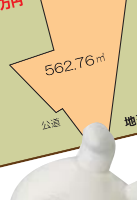
■交通：「岡崎」駅徒歩 15 分■土地面積：205.71 ㎡■宅地■準工業地域■接道：北西側公道■建蔽率 / 容積率：60%/200%■上物有■現況有姿渡し■引渡：相談



岡崎市大平町　5,188 万円

☆岡崎ＩＣ近し
☆敷地約 170 坪超

■交通：「男川」駅徒歩 23 分■土地面積：562.76 ㎡■宅地・雑種地■近隣商業地域・準工業地域■接道：西側公道■建蔽率 / 容積率：60%/200%■更地■建築条件無■現況有姿渡し■引渡：相談



そうだ
睦美、
行こう。

ムツミに是非ご相談下さい。いろいろなご相談承ります。買取相談や出張相談も承ります。住宅ローンの提案や建物プランの提案もできます。

不動産仲介のムツミ

Support System Mutsumi Original Purchase
ムツミのプラス無料の＋サポート
購入

土地をお探しの方へ

建物のイメージがわからないことありませんか？

土地を探していて、実際の建物のイメージがわからない事ありますよね？そのような時はムツミにお任せ！建物の参考プランやイメージパースを無料にてご提案致します。提携先の工務店や設計士もちろんハウスメーカーなどいろいろな提案が可能です。実際の土地に建物プランを配置しますので、「この土地ならこんな間取りの建物ができるのか！」「実際の建物と駐車場のイメージがつき易い！」などかなり好評頂いております。また、いきなり工務店やハウスメーカーに行くのは行きにくいと感じているお客様には、お客様の気になるハウスメーカーの情報をお知らせ致します。

土地を探すために必要な事をご存知ですか？ 今すぐ電話を 0564-54-5033 にかける事です！

不動産仲介の
ムツミ 有限会社 睦美
迅速な売買のお手伝い
愛知県知事免許（3）第20538号 ■〒444-0201 岡崎市上和田町字南屋敷34番地
www.chu-kai-mutsumi.jp ■営業時間／AM9:00～PM7:00　毎週水曜定休
FAX.0564-73-3230　E-mail mutsumi@lagoon.ocn.ne.jp
ムツミは相談無料　JR「岡崎」駅西口より徒歩約９分
Tel 0564-54-5033

住宅ローン 無料相談 実施中

Q 土地代金にも消費税は影響がありますか？

A 安心して下さい！土地代金には消費税はかかりません！

※但し、土地購入時の仲介手数料には消費税がかかりますので、ご承知おき下さい。